



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERU: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N° 012-2021

Oficio N°829-2021

LA SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA, ARQ. HEBERTH JHON MAZA CRUZ.

CERTIFICA:

Que, el terreno de un área de 140,519.02 m², y un Perímetro 2,198.70 ml., de PROPIEDAD OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L, UBICADO EN CARRETERA INTEROCEÁNICA PAITA – PIURA S/N – PAMPAS DE CONGORA, DISTRITO LA HUACA, PROVINCIA DE PAITA Y DEPARTAMENTO DE PIURA; ASIGNADO CON LAS SIGUIENTES COORDENADAS DATUM – PSAD56 – ZONA 17 HEMISFERIO SUR, PRESENTA LOS SIGUIENTES DATOS.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	116.39	279°33'35"	508885.8040	9434901.6129
2	2-3	148.08	193°30'11"	509001.6232	9434904.5096
3	3-4	25.00	276°8'50"	509144.6667	9434942.6662
4	4-5	67.57	75°54'48"	509135.6733	9434965.9938
5	5-6	64.92	82°26'56"	509202.3940	9434974.1817
6	6-7	45.82	247°51'14"	509201.7653	9434909.2612
7	7-8	65.64	143°31'47"	509243.6796	9434891.7274
8	8-9	24.92	239°10'16"	509276.3825	9434836.9305
9	9-10	20.00	90°0'0"	509301.2992	9434836.9305
10	10-11	24.87	90°0'0"	509301.2992	9434816.9305
11	11-12	113.78	222°11'30"	509276.4288	9434816.9305
12	12-13	30.12	133°21'29"	509199.0606	9434746.7978
13	13-14	24.94	259°7'56"	509169.0862	9434749.1307
14	14-15	12.01	92°14'0"	509162.4979	9434725.0779
15	15-16	24.71	87°46'0"	509150.8006	9434727.7967
16	16-17	143.80	270°9'7"	509157.3293	9434751.6322
17	17-18	90.24	189°15'58"	509018.5857	9434789.2399
18	18-19	67.80	276°47'14"	508929.0369	9434798.4938
19	19-20	101.05	98°56'27"	508930.0870	9434730.7006
20	20-21	242.86	193°9'9"	508830.9261	9434713.5223
21	21-22	416.14	67°0'50"	508607.6807	9434618.8492
22	22-23	242.81	67°1'33"	508607.7196	9435034.9906
23	23-24	60.14	189°36'38"	508830.9261	9434940.3387
24	24-1	25.09	95°14'31"	508889.3513	9434926.4533
TOTAL		2,198.70			

PLAZA DE ARMAS S/N – PAITA – PERÚ / TEFS.: 211043 – 211187 FAX: 211187 – www.munipaita.gob.pe





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

Como parte del Plano de Planeamiento Integral y el Plano de Red de Vías Primarias y Locales Integradas a la Trama Urbana más cercana de los Planeamientos Integrales aprobados con Ordenanza N°002-2021- CPP, N°004-2021- CPP N°006-2021- CPP Y N°007-2021- CPP se encuentra COMO:

ZONIFICACION:

ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL(ZHR) : CON UNA AREA DE 84,367.59 m²
ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (RDA) : CON UNA AREA DE 51,294.76 m²
COMERCIO VECINAL (CV) : CON UNA AREA DE 805.33 m²

SECCIÓN VIAL: : VIAS SECUNDARIAS (V-S)
SECCIÓN VIAL: 11.40 -12.00 ML.

USOS DE SUELOS Y COMPATIBILIDAD:

CON UN AREA APROX. 84,367.59 M2 ES ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL (ZHR) – ZONIFICACIÓN DE HABILITACIÓN RECREACIONAL ES COMPATIBLE CON: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA BIFAMILIAR, EDIFICACIONES RECREACIONALES. CON UN AREA APROX 51,294.76 M2 ES RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RAD) – ZONIFICACIÓN DE RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA ES COMPATIBLE CON: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA BIFAMILIAR, VIVIENDA MULTIFAMILIAR. CON UN ÁREA DE 805.33 M2 ES ZONA DE COMERCIO VECINAL – ZONIFICACION DE COMERCIO VECINAL ES COMPATIBLE CON: CUADRO DE USOS COMPATIBLE APROBADO EN PLANAMIENTO INTEGRAL APROBADO CON OM N° 004-2021- CPP.

COEFICIENTE DE EDIFICACION: (OM N°004-2021-CPP).

ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL 1.40, VIVIENDA UNIFAMILIAR 1.40 – 2.00, PARA MULTIFAMILIAR 4.45.

AREA DE LOTE NORMATIVO: (D.S N° 022-2016-VIVIENDA).

RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD: VIVIENDA UNIFAMILIAR / MULTI FAMILIAR 160.00 M2, RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD: VIVIENDA UNIFAMILIAR 160.00 M2; RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD: VIVIENDA UNIFAMILIAR/ MULTIFAMILIAR 800.00 M2, CONJUNTO RESIDENCIAL 800 M2.

CUADRO DE APORTES REGLAMENTARIOS: (R.N.E. NORMA TH. 010, CAP II ART. 10 Y CAP IV ART. 31-RNE NORMA TH.040 CAP II ART.3) – TIPO 04 : RECREACIÓN PÚBLICA (8 %), PARQUES ZONALES (1 %) Y SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS "EDUCACIÓN (2%) Y OTROS FINES (3 %)".

- PARA LAS HABILITACIONES DE VIVIENDA TIPO CLUB, TEMPORAL O VACACIONAL NO SE EXIGIRÁ APORTES PARA RECREACIÓN PÚBLICA DEBIENDO CUMPLIR CON EL APORTE DE 1% PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y 1% PARA OTROS FINES.

- LAS HABILITACIONES PARA USOS ESPECIALES NO ESTÁN OBLIGADAS A ENTREGAR APORTES DE HABILITACIÓN URBANA, PUESTO QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS CONSTITUYEN PARTE DEL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD.

NOTA:

SE HACE CONOCIMIENTO QUE DEL POLIGONO ESTA INSCRITO EN REGISTROS DE PREDIOS EN LA PARTIDA ELECTRONICA 11238578 Y 11239069 EN LA ZONA REGISTRAL N° 1, SEDE PIURA

EL PRESENTE EXPEDIENTE N°202114330, SE ATIENDE A SOLICITUD DEL ADMINISTRADO, QUE HABIENDO CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTIPULADOS DEL TUPA -2017 VIGENTE.

FECHA Y TERMINO DE VIGENCIA:

PLAZO: 36 MESES

VENCE: 24 DE NOVIEMBRE DEL 2024

Sin otro particular, quedo de usted.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO
URBANO, CATASTRO Y T.A.H.

Arq. Heberthhon Maza Cruz
CAP. 16643



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

OFICIO N° 829 -2021/MPP-GDUyR-SGPUCyAAHH-Arq.HJMC

SR. JORGE LUIS ESTUDILLO SAMAME.
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA OL&AS CONTRATISTAS GENERALES.

ASUNTO : CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N° 012-2021

REFERENCIA : EXPEDIENTE N°202114330 de fecha 021-10-2021

FECHA : Paita, 24 de Noviembre del 2021

Por medio del presente me dirijo a Usted, en calidad de Subgerente de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos, manifiesto lo siguiente:

Que, de acuerdo al solicitado, se alcanza CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N° 012-2021 de fecha 24-11-2021 de la Poligonal Matriz del Sub Lote Club Playa TAHITI – CLUB PLAYA AREA: 140.519.02 M2 Y Perímetro: 2198.70 ml.

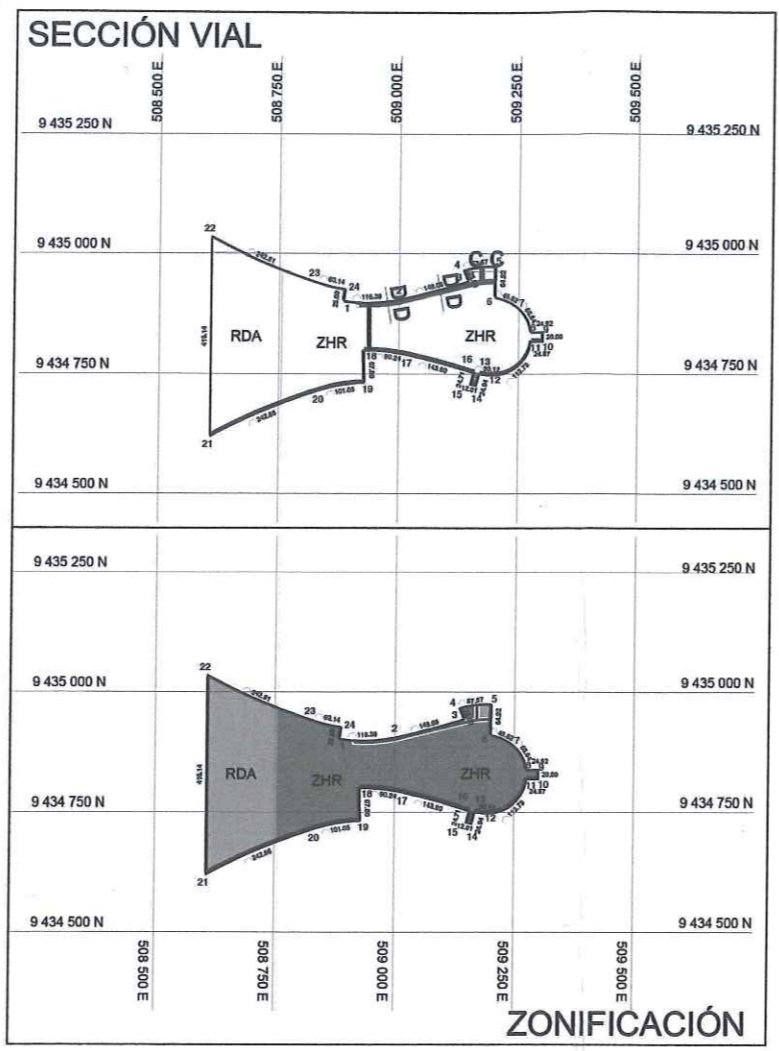
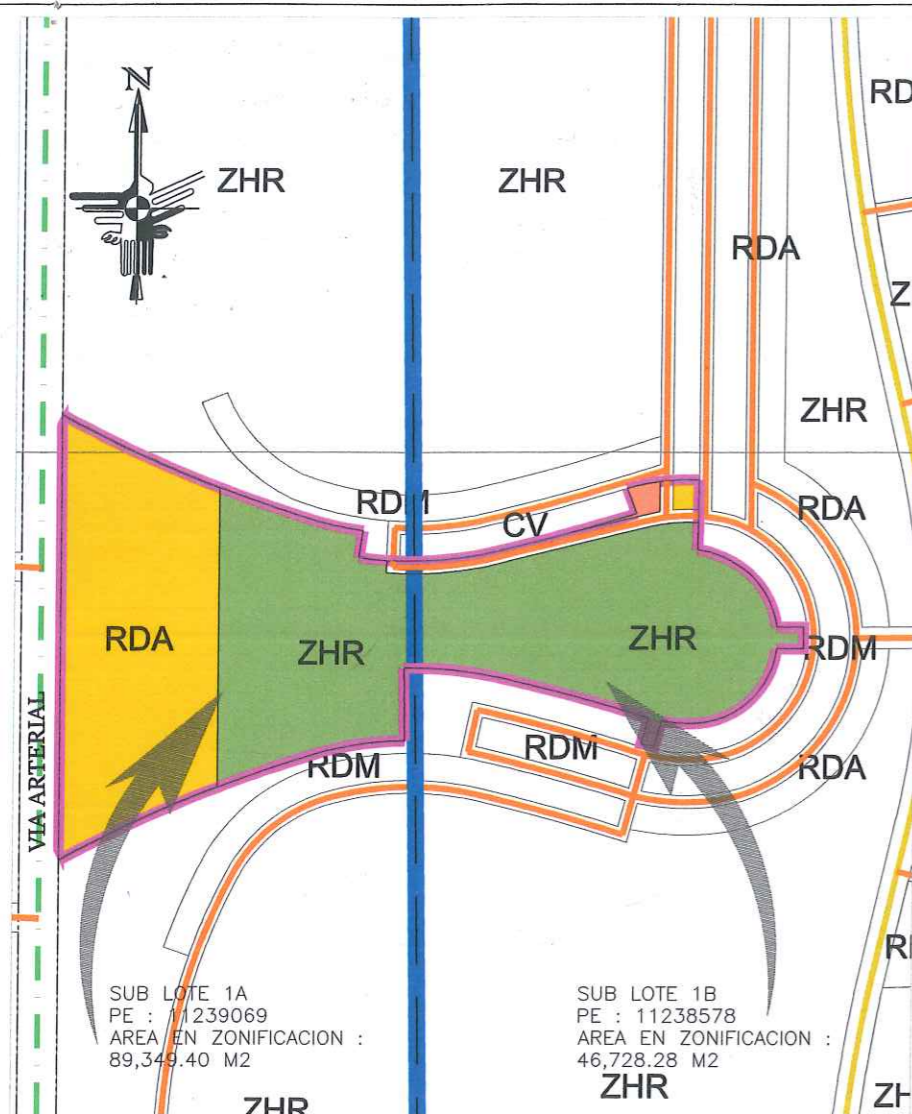
Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO
URBANO, CATASTRO Y A.H.
[Firma]
Arq. Heberth Jhon Maza Cruz
CAP: 16643

PLAZA DE ARMAS S/N – PAITA – PERÚ / TEFS.: 211043 – 211187 FAX: 211187 – www.munipaita.gob.pe

Paita
Juntos gobernamos mejor



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	116.39	279°33'35"	508885.8040	9434901.6129
2	2-3	148.08	193°30'11"	509001.6232	9434904.5096
3	3-4	25.00	276°8'50"	509144.6667	9434942.6662
4	4-5	67.57	75°54'48"	509135.6733	9434965.9938
5	5-6	64.92	82°26'56"	509202.3940	9434974.1817
6	6-7	45.82	247°51'14"	509201.7653	9434909.2612
7	7-8	65.64	143°31'47"	509243.6796	9434891.7274
8	8-9	24.92	239°10'16"	509276.3825	9434836.9305
9	9-10	20.00	90°0'0"	509301.2992	9434836.9305
10	10-11	24.87	90°0'0"	509301.2992	9434816.9305
11	11-12	113.78	222°11'30"	509276.4288	9434816.9305
12	12-13	30.12	133°21'29"	509199.0606	9434746.7978
13	13-14	24.94	259°7'56"	509169.0862	9434749.1307
14	14-15	12.01	92°14'0"	509162.4979	9434725.0779
15	15-16	24.71	87°46'0"	509150.8006	9434727.7967
16	16-17	143.80	270°9'7"	509157.3293	9434751.6322
17	17-18	90.24	189°15'58"	509018.5857	9434789.2399
18	18-19	67.80	276°47'14"	508929.0369	9434798.4938
19	19-20	101.05	98°56'27"	508930.0870	9434730.7006
20	20-21	242.86	193°9'9"	508830.9261	9434713.5223
21	21-22	416.14	67°0'50"	508607.6807	9434618.8492
22	22-23	242.81	67°1'33"	508607.7196	9435034.9906
23	23-24	60.14	189°36'38"	508830.9261	9434940.3387
24	24-1	25.09	95°14'31"	508889.3513	9434926.4533
TOTAL		2,198.70			

CLAVE	ZONAS	USOS DE SUELO	RDA	RDM	RDB	CL	CV	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	COMERCIO POR MENOR	HOTELES ALOJAMIENTOS	RESTAURANTES	INFORMACION Y COMUNICACIONES	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	PROFESIONALES - OFICINAS Y CONSULTORIOS	ACTIVIDADES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO	ENSEÑANZA	CULTO	ACTIVIDADES ARTISTICAS, ENTRETENIMIENTO Y RECREATIVAS	LOCALES INSTITUCIONALES
RDA	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD		*	o	o	o	o	o	o	o	o	o	*	*	o	o	o	o	*
ZHR	ZONA HABILITACION RECREACIONAL		x	x	*	x	x	x	x	x	x	x	o	o	o	o	o	o	x
CV	COMERCIO VECINAL		o	o	o	o	*	*	o	*	o	o	o	*	o	x	*	*	o

* COMPATIBLE SIN RESTRICCIONES o COMPATIBLE CON RESTRICCIONES (VER REGLAMENTO DE ZONIFICACION) x INCOMPATIBLE (USDO NO CONFORME)

OBSERVACIÓN: EL ÁREA EN CONSULTA SE MUESTRA DE ACUERDO AL PLANO DE PLANEAMIENTO INTEGRAL Y EL PLANO DE RED DE VIAS PRIMARIAS Y LOCALES INTEGRADAS A LA TRAMA URBANA MAS CERCANA DE LOS PLANEAMIENTOS INTEGRALES APROBADOS CON ORDENANZA N° 002-2021-CPP, N° 004-2021- CPP, N° 006-2021- CPP Y N° 007-2021- CPP.

- CON UN AREA APROX. 84,367.59 M2 ES ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL (ZHR) - ZONIFICACIÓN DE HABILITACIÓN RECREACIONAL COMPATIBLE CON: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA BIFAMILIAR, EDIFICACIONES RECREACIONALES.
- CON UN AREA APROX 51,294.76 M2 ES RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA (RAD) - ZONIFICACIÓN DE RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA ES COMPATIBLE CON: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA BIFAMILIAR, VIVIENDA MULTIFAMILIAR.
- CON UN ÁREA DE 805.33 M2 ES ZONA DE COMERCIO VECINAL - ZONIFICACION DE COMERCIO VECINAL ES COMPATIBLE CON: CUADRO DE USOS COMPATIBLE APROBADO EN PLANEMIENTO INTEGRAL APROBADO CON OM N° 004-2021- CPP.
- SECCIÓN VIAL : VÍAS SECUNDARIAS - SECCIÓN VIAL 11.40 - 12.00 ML

DATOS TECNICOS

AREA 140,519.02 m2
 AREA 14.0519 HAS
 PERIMETRO 2,198.70 ml

Escala : S/N
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA
 SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROYECTO:
CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS
 reg.Exp.N° 202114330

SOLICITANTE:
OL&AS CONTRATISTAS GENERALES S.C.R.L

SUPERV: **UBICACION:** **LUGAR:** PIURA - PAITA - LA HUACA

V° B°: **DPTO.:** PIURA **PROV.:** PAITA **PLANO:** PLANO DE ZONIFICACIÓN **LAMINA:** P-ZV

PREDIO: **DISTR.:** LA HUACA **DISTR.:** LA HUACA **ESC:** INDICADA **FECHA:** NOVIEMBRE 2021

DATUM: PSAD 56 -17S **1 DE 1**