



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

69770235

Publicidad Nro. 2023 - 5635671

12/09/2023 10:21:18

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

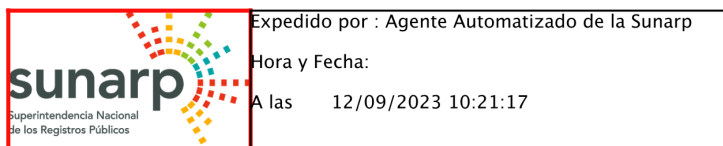
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

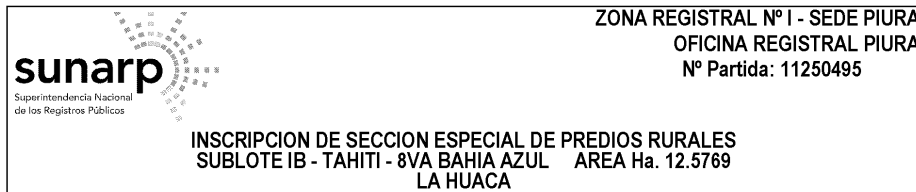
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION  
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL  
A00001:

Independizado, con planeamiento integral aprobado (\*), de la partida n.º11246290.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00001:

SUBLOTE IB – TAHITI – 8VA BAHIA AZUL, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 125,769.27 m<sup>2</sup> (12.5769 ha)  
Perímetro : 1,517.17 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Norte: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 3era Bahía Blanca, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 249.34 ml.

Sur: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 9na Bahía Paraiso, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 3 tramos de la siguiente manera: una línea curva de 52.63 ml, una línea curva de 144.10 ml y una línea curva de 50.55 ml.

Este: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 4ta Bahía Palmeras, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 484.75 ml.

Oeste: Colinda con el sub lote IA – Tahiti 1 – 2da Bahía Crystal con PE: 11245145, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL y sub lote IA – Remanente 2 con PE: 11239072, propiedad de Piura Verde SAC., con una longitud en línea recta de 535.80 ml.

(\* Se deja constancia que en el asiento **B00003** de la **partida n.º11238578** consta el **PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza n.º004-2021-CPP, de fecha 31/05/2021**, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según la **Ordenanza n.º006-2021-CPP, de fecha 14/07/2021**, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado n.º2021-2249488.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00001:

Independizado a favor de **OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, con RUC n.º20525858643 e inscrita en la partida n.º11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución n.º118-2022-MDLH/A, de fecha 07/04/2022, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Distrital de La Huaca, Juan Carlos Acaro Talledo (en copia fedateada por Hilda A. Negrón Seminario – Fedataria de la mencionada municipalidad, con fecha 13/04/2022); al Fuhu y Anexo E (Expediente n.º0566 del 23/02/2022) en el que se indica expresamente que el predio se ubica en zona de expansión urbana, a las memorias descriptivas y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova (CAP n.º12608) y visados por la citada municipalidad; y, al informe técnico n.º3581-2022-ZRNºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT, de fecha 27/04/2022, suscrito por el Arq. José Miguel Culquicondor Carrión - asistente de Catastro de esta Oficina Registral.



Código de Verificación Digital


69770235

ZONA REGISTRAL Nº I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2023 – 5635671

12/09/2023 10:21:18

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA Nº Partida: 11250495</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> SUBLOTE IB - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL AREA Ha. 12.5769 LA HUACA</p>	

**RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES**

D00001: Ninguno.


**RUBRO: CANCELACIONES**

E00001: Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

F00001: Ninguno.

El título fue presentado el 19/04/2022 a las 12:52:05 PM horas, bajo el Nº 2022-01116692 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 935.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008834-47.-PIURA, 16 de mayo de 2022.



.....  
**Justina Anche Arismendi**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral Nº I Sede Piura

Página Número 2

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*



Código de Verificación Digital

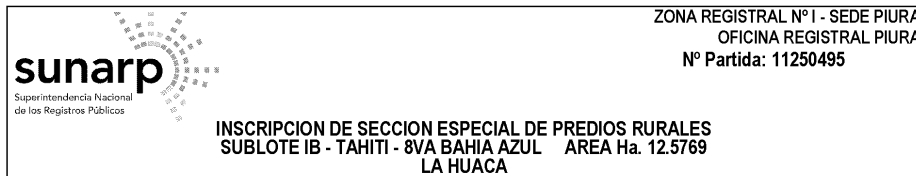
ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

69770235

PIURA

Publicidad Nro. 2023 – 5635671

12/09/2023 10:21:18



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00002

**FIDEICOMISO:**

La propietaria (en calidad de fideicomitente) transfiere - en dominio fiduciario - el predio inscrito en la presente partida, a favor de **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA SA** con RUC N° 20556216089 e inscrita en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en calidad de fiduciario), con la finalidad de que administre el patrimonio fideicomitado de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente contrato. Asimismo, la finalidad del contrato es administrar los bienes fideicomitados para viabilizar la ejecución de las obras de habilitación urbana e inicio del desarrollo inmobiliario sobre el inmueble mediante la recaudación y aplicación de los flujos dinerarios y los aportes. Las partes acuerdan que el presente contrato estará vigente hasta que el fideicomitente determine su terminación o hasta el cumplimiento de la condición establecida en la primera cláusula adicional. Así y más consta en la Escritura Pública de Contrato de Fideicomiso en Administración N° 5108 otorgada con fecha 28/06/2023, ante el Notario Público de Lima, abogado Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

*El título fue presentado el 26/07/2023 a las 04:00:02 PM horas, bajo el N° 2023-02162768 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040146-01.-PIURA, 07 de agosto de 2023. Presentación electrónica.*



Zully González Ezcurre  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° I - Sede Piura

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP