



ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE

PIURA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

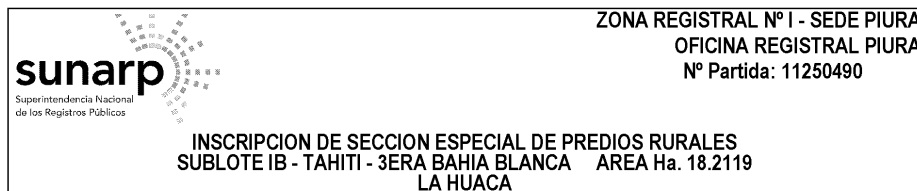


Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 18/09/2023 18:26:18

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL
A00001:

Independizado, con planeamiento integral aprobado (*), de la partida n.º11246290.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001:

SUBLOTE IB – TAHITI – 3RA BAHIA BLANCA, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 182,118.55 m² (18.2119 ha)
Perímetro : 1,933.81 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Norte: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – Av. Colectora TB, propiedad de OL & AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 177.31 ml.

Sur: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 8va Bahía Azul, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 249.34 ml.

Este: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 4ta Bahía Palmeras, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 6 tramos de la siguiente manera: una línea curva de 79.07 ml, una línea curva de 71.81 ml, una línea curva de 86.92 ml, una línea recta de 31.90 ml, una línea curva de 122.13 ml y una línea curva de 403.87 ml.

Oeste: Colinda con Sublote IA – Remanente 2 con PE: 11239072, propiedad de Piura Verde SAC, con una longitud en línea recta de 711.46 ml.

(*) Se deja constancia que en el asiento **B00003** de la **partida n.º11238578** consta el **PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza n.º004-2021-CPP, de fecha 31/05/2021**, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según la **Ordenanza n.º006-2021-CPP, de fecha 14/07/2021**, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado n.º2021-2249488.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001:

Independizado a favor de **OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, con RUC n.º20525858643 e inscrita en la partida n.º11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución n.º118-2022-MDLH/A, de fecha 07/04/2022, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Distrital de La Huaca, Juan Carlos Acaro Talledo (en copia fedateada por Hilda A. Negrón Seminario – Fedataria de la mencionada municipalidad, con fecha 13/04/2022); al Fuhu y Anexo E (Expediente n.º0566 del 23/02/2022) en el que se indica expresamente que el predio se ubica en zona de expansión urbana, a las memorias descriptivas y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova (CAP n.º12608) y visados por la citada municipalidad; y, al informe técnico n.º3581-2022-ZRNºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT, de fecha 27/04/2022, suscrito por el Arq. José Miguel Culquicondor Carrión - asistente de Catastro de esta Oficina Registral.



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

96875970


Publicidad Nro. 2023 - 5788101

18/09/2023 18:26:19

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Asiento: 00001

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11250490
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SUBLOTE IB - TAHITI - 3ERA BAHIA BLANCA AREA Ha. 18.2119 LA HUACA	

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES

D00001: Ninguno.

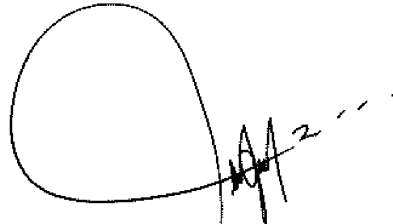
RUBRO: CANCELACIONES

E00001: Ninguno.

RUBRO: OTROS

F00001: Ninguno.

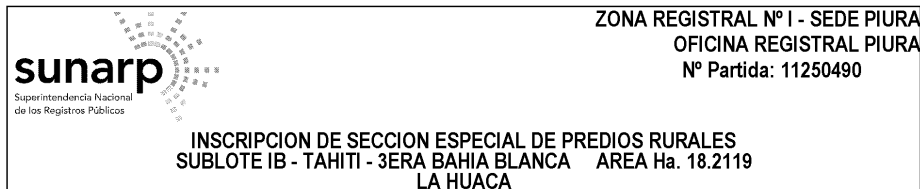
El título fue presentado el 19/04/2022 a las 12:52:05 PM horas, bajo el N° 2022-01116692 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 935.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008834-47.-PIURA, 16 de mayo de 2022.



Justina Arce Arismendi
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN

La propietaria (*en calidad de fideicomitente*) transfiere –en dominio fiduciario– el predio inscrito en la presente partida, a favor de **CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la partida n.º13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (*en calidad de fiduciario*), con la finalidad de que administre el patrimonio fideicometido de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente contrato. Asimismo, la finalidad del contrato es administrar los bienes fideicometidos para viabilizar la ejecución de las obras de habilitación urbana e inicio del desarrollo inmobiliario sobre el inmueble mediante la recaudación y aplicación de los flujos dinerarios y los aportes. Las partes acuerdan que el presente contrato estará vigente hasta que el fideicomitente determine su terminación o hasta el cumplimiento de la condición establecida en la primera cláusula adicional. Así y más consta en la escritura pública de contrato de fideicomiso en administración n.º5116 (*K52541*) de fecha 28/06/2023, otorgada ante el notario público de Lima Abg. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

El título fue presentado el 26/07/2023 a las 04:00:03 PM horas, bajo el N° 2023-02162788 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040153-01.-PIURA, 08 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos
OFICINA REGISTRAL PIURA
ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA