



ZONA REGISTRAL Nº I - SEDE

PIURA

Código de Verificación Digital

56044080

**Publicidad Nro. 2023 - 5788246
18/09/2023 18:40:42**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

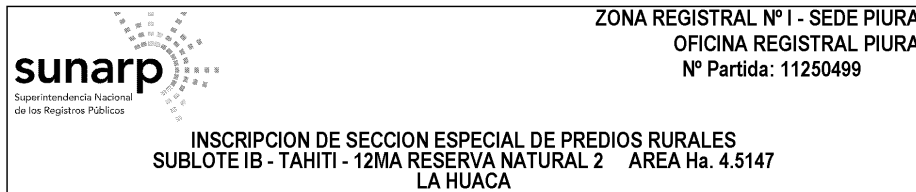


Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 18/09/2023 18:40:42

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL
A00001:

Independizado, con planeamiento integral aprobado (*), de la partida n.º11246290.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001:

SUBLOTE IB – TAHITI – 12MA RESERVA NATURAL 2, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 45,147.05 m² (4.5147 ha)
Perímetro : 1,207.23 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Norte: Colinda con el predio VS2 - Etapa VII, propiedad de OL&AS CONTRATISTAS GENERALES SRL, con un lado de un tramo en línea recta de 187.69 ml.

Este: Colinda con el Sublote IB – Remanente con PE: 11238579, propiedad de Servicios Generales Hermanos M&M, con una longitud de un tramo en línea recta de 492.35 ml.

Oeste: Colinda con el sublote IB – Tahiti - Av. Colectora TB, propiedad de OL&AS CONTRATISTAS GENERALES SRL, con una longitud de tres tramos de la siguiente manera: una línea curva de 92.08 ml, una línea curva de 96.86 ml, una línea curva de 338.25 ml.

(*) Se deja constancia que en el asiento B00003 de la partida n.º11238578 consta el PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza n.º004-2021-CPP, de fecha 31/05/2021, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según la Ordenanza n.º006-2021-CPP, de fecha 14/07/2021, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado n.º2021-2249488.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001:

Independizado a favor de OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., con RUC n.º20525858643 e inscrita en la partida n.º11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución n.º118-2022-MDLH/A, de fecha 07/04/2022, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Distrital de La Huaca, Juan Carlos Acaro Talledo (en copia fedateada por Hilda A. Negrón Seminario – Fedataria de la mencionada municipalidad, con fecha 13/04/2022); al Fuhu y Anexo E (Expediente n.º0566 del 23/02/2022) en el que se indica expresamente que el predio se ubica en zona de expansión urbana, a las memorias descriptivas y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova (CAP n.º12608) y visados por la citada municipalidad; y, al informe técnico n.º3581-2022-ZRNºI-SEDE-PIURA/UREG/CAT, de fecha 27/04/2022, suscrito por el Arq. José Miguel Culquicondor Carrión - asistente de Catastro de esta Oficina Registral.

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES
D00001: Ninguno.



CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

56044080


Publicidad Nro. 2023 - 5788246

18/09/2023 18:40:42

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE

PIURA

Asiento: 00001

 ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL PIURA
N° Partida: 11250499

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
SUBLOTE IB - TAHITI - 12MA RESERVA NATURAL 2 AREA Ha. 4.5147
LA HUACA

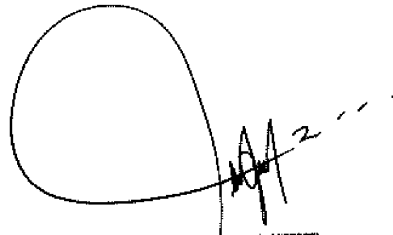
RUBRO: CANCELACIONES

E00001: Ninguno.

RUBRO: OTROS

F00001: Ninguno.

El título fue presentado el 19/04/2022 a las 12:52:05 PM horas, bajo el N° 2022-01116692 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 935.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008834-47.-PIURA, 16 de mayo de 2022.




Josimar Alvarado Arismendi
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11250499</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SUBLOTE IB - TAHITI - 12MA RESERVA NATURAL 2 AREA Ha. 4.5147 LA HUACA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

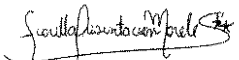
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO

C00002

FIDEICOMISO:

La propietaria (en calidad de fideicomitente) transfiere - en dominio fiduciario - el predio inscrito en la presente partida, a favor de **CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A.** con RUC N° 20556216089 e inscrita en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima (en calidad de fiduciario), con la finalidad de que administre el patrimonio Fideicometido de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato. Asimismo, la finalidad del contrato es administrar los bienes fideicometidos para viabilizar la ejecución de las obras de habilitación urbana e inicio del desarrollo inmobiliario sobre el inmueble mediante la recaudación y aplicación de los flujos dinerarios y los aportes. Las partes acuerdan que el presente contrato estará vigente hasta que el fideicomitente determine su terminación o hasta el cumplimiento de la condición establecida en la primera cláusula adicional. Así y más consta en la Escritura Pública de Contrato de Fideicomiso en Administración N° 5110 otorgada con fecha 28/06/2023, ante el Notario Público de Lima, Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

El título fue presentado el 26/07/2023 a las 04:00:02 PM horas, bajo el N° 2023-02162757 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040143-01.-PIURA, 09 de agosto de 2023. Presentación electrónica.


Florencia Francoisse Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura