

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 25 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IA - 1ERA - B.T.
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 205258586-OL & AS	CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Codigo de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	197,609.81	197,609.81	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	197,609.81	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11245144

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

Tipo de Licencia Nro de Licencia

REGISTRADOR:

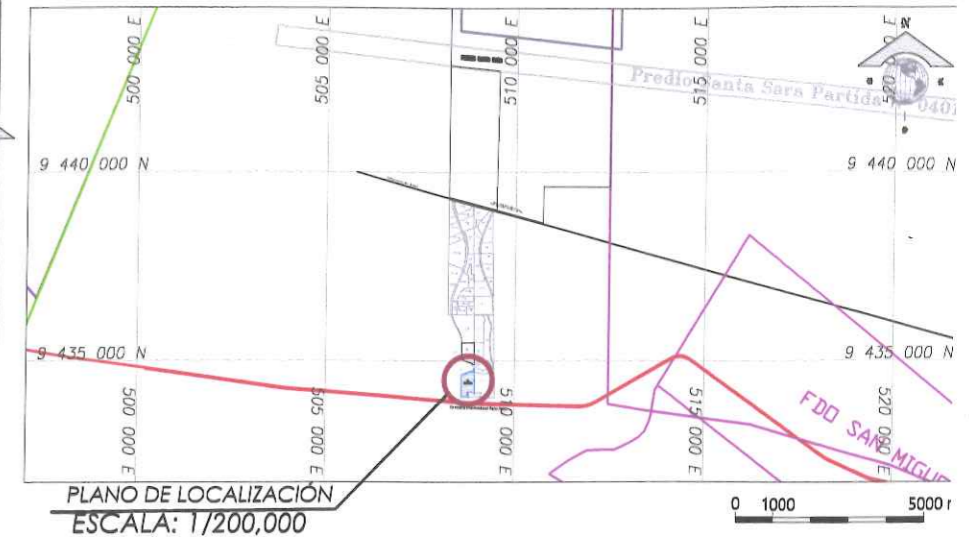
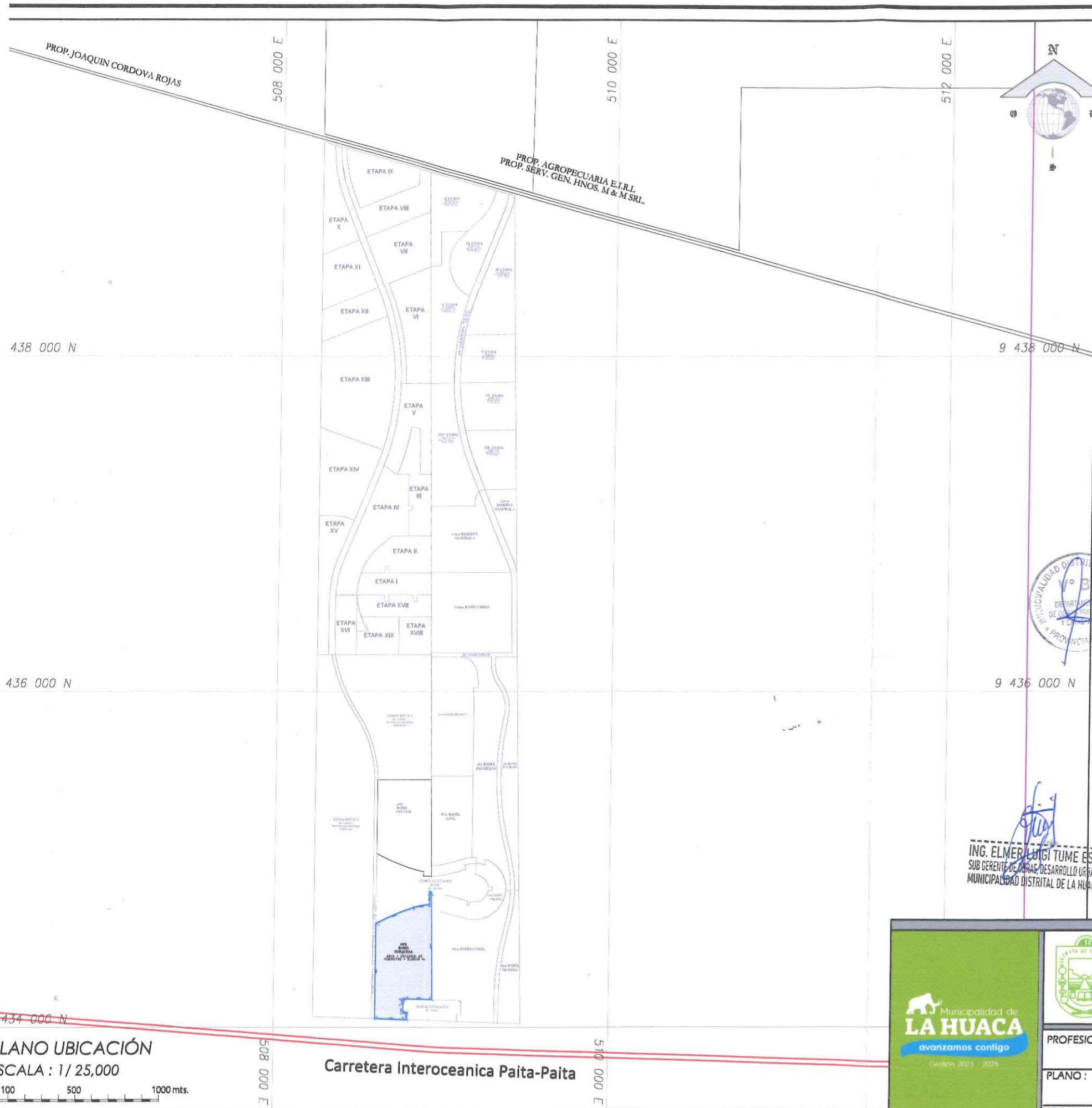
- FRANKLIN SOJO FREYRE

* SUB LOTE IA-TAHITI 1 - 1era BAHIA TURQUESA

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS

1era BAHIA TURQUEZA				WGS 84	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	634.92	90°44'34"	508939.0440	9434798.5168
B	B-C	159.48	87°37'49"	508948.7240	9434183.6650
C	C-D	22.27	225°58'41"	508789.2948	9434187.8280
D	D-E	14.17	225°5'22"	508775.0486	9434183.8381
E	E-F	53.66	178°38'27"	508774.9426	9434139.6637
F	F-G	27.51	270°2'5"	508773.2886	9434086.0335
G	G-H	41.06	90°0'0"	508800.7695	9434085.1918
H	H-I	191.99	89°52'30"	508799.5134	9434044.1495
I	I-J	588.41	91°52'21"	508607.8274	9434050.4410
J	J-K	242.86	112°59'10"	508607.6807	9434618.8492
K	K-L	101.05	166°50'51"	508830.9281	9434713.5223
L	L-M	87.80	261°3'33"	508930.0870	9434730.7006
M	M-A	10.01	89°14'36"	508929.0369	9434798.4938
TOTAL		2135.19	1979°59'59"		

AREA = 197,609.81 m²
PERIMETRO = 2,135.19 ml.

1era BAHIA TURQUEZA				PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	634.93	90°44'34"	509187.2287	9435172.8214
B	B-C	159.48	87°37'49"	509186.9087	9434537.9697
C	C-D	22.27	225°58'41"	509037.4794	9434542.1337
D	D-E	14.17	225°5'22"	509023.2333	9434528.1428
E	E-F	53.66	178°38'27"	509023.1272	9434513.9684
F	F-G	27.51	270°2'5"	509021.4532	9434460.3382
G	G-H	41.06	90°0'0"	509048.9541	9434459.4966
H	H-I	191.99	89°52'30"	509047.6980	9434418.4542
I	I-J	588.41	91°52'21"	508855.8121	9434424.7457
J	J-K	242.86	112°59'10"	508855.8653	9434993.1539
K	K-L	101.05	166°50'51"	509079.1108	9435087.8270
L	L-M	87.80	261°3'33"	509178.2716	9435105.0053
M	M-A	10.01	89°14'36"	509177.2215	9435172.7985
TOTAL		2135.19	1979°59'59"		

AREA = 197,609.81 m²
PERIMETRO = 2,135.19 ml.



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

PLANO UBICACIÓN
ESCALA: 1/25,000



Carretera Interoceánica Paíta-Paíta



Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2023 - 2026



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:		ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
PLANO:	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI I - 1ERA BAHIA TURQUESA		LAMINA:
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	PC-01
			SEPTIEMBRE 2023



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADROS DE COORDENADAS

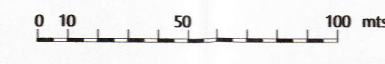
1era BAHIA TURQUESA					WGS 84
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	634.92	90°44'34"	508939.0440	9434798.5166
B	B-C	159.48	87°37'49"	508948.7240	9434163.6650
C	C-D	22.27	225°58'41"	508789.2948	9434167.8290
D	D-E	14.17	225°5'22"	508775.0486	9434153.8381
E	E-F	53.66	178°38'27"	508774.9426	9434139.6637
F	F-G	27.51	270°2'5"	508773.2686	9434086.0335
G	G-H	41.06	90°0'0"	508800.7695	9434085.1918
H	H-I	191.99	89°52'30"	508799.5134	9434044.1495
I	I-J	568.41	91°52'21"	508607.6274	9434050.4410
J	J-K	242.86	112°59'10"	508607.6807	9434618.8492
K	K-L	101.05	166°50'51"	508830.9261	9434713.5223
L	L-M	67.80	261°3'33"	508930.0870	9434730.7006
M	M-A	10.01	89°14'36"	508929.0369	9434798.4938
TOTAL		2135.19	1979°59'59"		

AREA = 197609.81 m2
PERIMETRO = 2135.19 ml.

1era BAHIA TURQUESA					PSAD 56
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	634.92	90°44'34"	509187.2287	9435172.8214
B	B-C	159.48	87°37'49"	509196.9087	9434537.9697
C	C-D	22.27	225°58'41"	509037.4794	9434542.1337
D	D-E	14.17	225°5'22"	509023.2333	9434528.1428
E	E-F	53.66	178°38'27"	509023.1272	9434513.9684
F	F-G	27.51	270°2'5"	509021.4532	9434460.3382
G	G-H	41.06	90°0'0"	509048.9541	9434459.4966
H	H-I	191.99	89°52'30"	509047.6980	9434418.4542
I	I-J	568.41	91°52'21"	508855.8121	9434424.7457
J	J-K	242.86	112°59'10"	508855.8653	9434993.1539
K	K-L	101.05	166°50'51"	509079.1108	9435087.8270
L	L-M	67.80	261°3'33"	509178.2716	9435105.0053
M	M-A	10.01	89°14'36"	509177.2215	9435172.7985
TOTAL		2135.19	1979°59'59"		

AREA = 197609.81 m2
PERIMETRO = 2135.19 ml.

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1/2 500



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: **PLANO CATASTRAL**
SUBLOTE IA - TAHITI I - 1ERA BAHIA TURQUESA

LAMINA: **PC-02**

ESCALA: **INDICADA**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2023**

Carretera Interoceánica Paita-Paita