

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 34 01 01 01 001
Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 10MA - B.V.
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
---------------	----------------------------------	----------------	--------	----------	--------

01 - 2052585864OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.			10003238		0.000
--	--	--	----------	--	-------

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel

Exoneración : -

Expediente :

Fecha de Venc. Res. :

Motivo : -

Nro Resolución :

Base Legal :

Fecha de Resolución :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa

Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	: 090101 - CASA HABITACION	Agua	: N -	Kardex	:
Situación Pr.	: 1 - Terreno sin/construir	Desague	: N -	Tomo / Fi.	:
Tipo Edificac.	: 5 - Terreno	Electr.	: N -	Folio	:
Estado Adqu.	: Terminado	Telefono	: N	Asiento	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total		
	230,208.59	230,208.59	0.00	0.00		
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	230,208.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250497

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

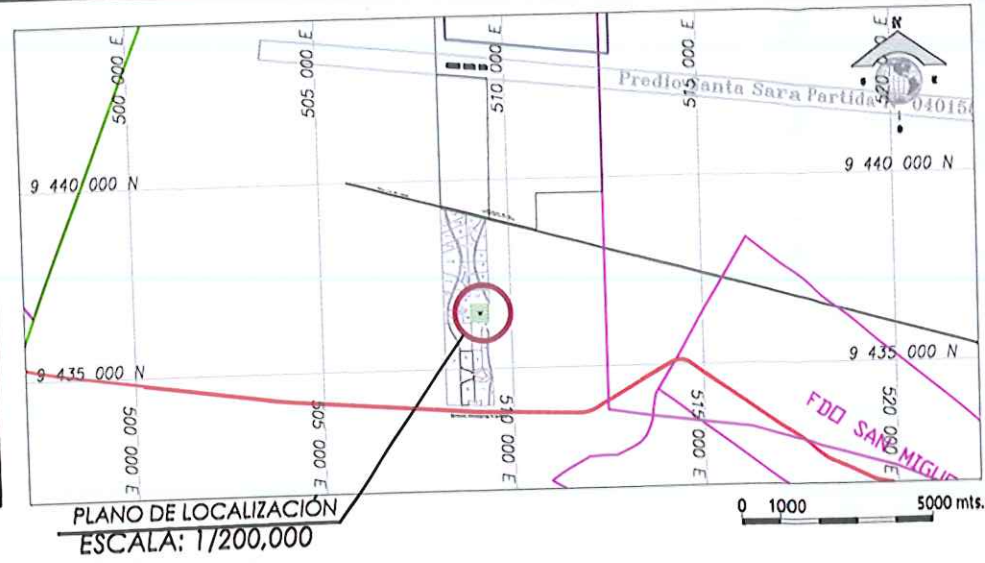
- FRANKLIN SOJO FREYRE

*SUBLOTE IB - TAHITI - 10ma BAHIA VERDE

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 10ma BAHIA VERDE

AREA = 230,208.59 m² / 23.0209 Ha
PERIMETRO = 1,915.29 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	437.85	173°9'17"	509391.5097	9436669.7879
B	B-C	482.86	88°52'59"	509400.0449	9436232.0209
C	C-D	477.96	90°52'25"	508917.1865	9436232.0209
D	D-E	476.00	89°7'35"	508909.8997	9436709.9209
E	E-A	40.62	97°57'44"	509385.8964	9436709.9209
TOTAL		1915.29	540°0'0"		

AREA = 230,208.59 m² / 23.0209 Ha
PERIMETRO = 1,915.29 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	437.85	173°9'17"	509639.6943	9437044.0926
B	B-C	482.86	88°52'59"	509648.2294	9436606.3256
C	C-D	477.96	90°52'25"	509165.3711	9436606.3256
D	D-E	476.00	89°7'35"	509158.0842	9437084.2256
E	E-A	40.62	97°57'44"	509634.0810	9437084.2256
TOTAL		1915.29	540°0'0"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO - RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

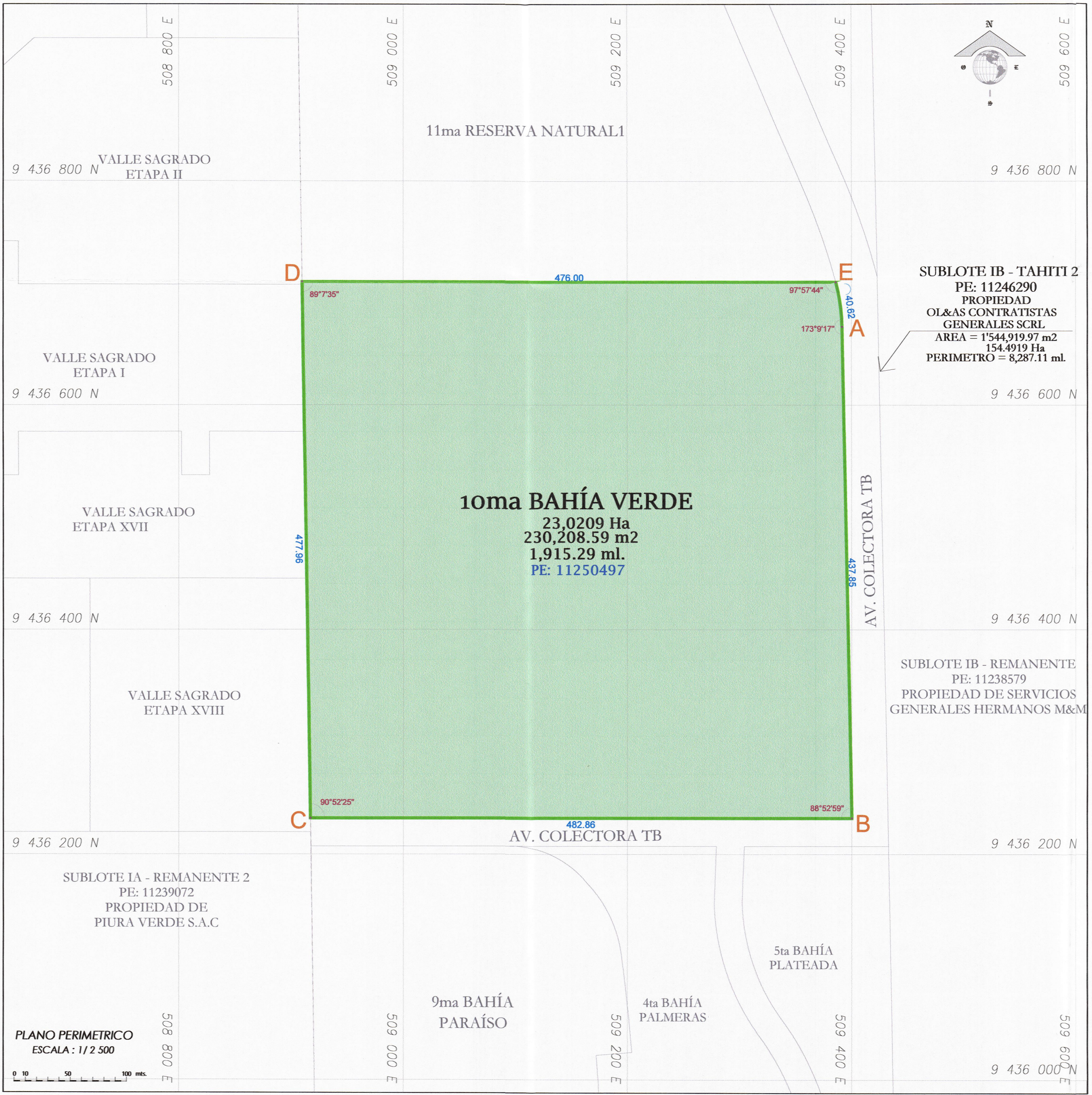
PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - TAHITI - 10 BAHIA VERDE

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: **PC-01**



CUADROS DE COORDENADAS

AREA = 230,208.59 m2 / 23.0209 Ha
PERIMETRO = 1,915.29 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	437.85	173°9'17"	509391.5097	9436669.7879
B	B-C	482.86	88°52'59"	509400.0449	9436232.0209
C	C-D	477.96	90°52'25"	508917.1865	9436232.0209
D	D-E	476.00	89°7'35"	508909.8997	9436709.9209
E	E-A	40.62	97°57'44"	509385.8964	9436709.9209
TOTAL		1915.29	540°0'0"		

AREA = 230,208.59 m2 / 23.0209 Ha
PERIMETRO = 1,915.29 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	437.85	173°9'17"	509639.6943	9437044.0926
B	B-C	482.86	88°52'59"	509648.2294	9436606.3256
C	C-D	477.96	90°52'25"	509165.3711	9436606.3256
D	D-E	476.00	89°7'35"	509158.0842	9437084.2256
E	E-A	40.62	97°57'44"	509634.0810	9437084.2256
TOTAL		1915.29	540°0'0"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - TAHITI - 10MA BAHIA VERDE

ESCALA: INDICADA

FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA:
PC-02