

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 35 01 01 01 001  
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 11MA / RNI  
 Código Predial

Código Estructura  
 Ex Sec - Mza - Lt - -  
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad Apellidos Nombres / Razón Social F. Adquisición Código Teléfono Part %  
 01 - 2052585864OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL. 10003238 0.000  
 Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel  
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :  
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :  
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Codigo de Usos : 050414 - OTRO NO AGUA : N - Kardex :  
 ESPECIFICADO  
 Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir Desague : N - Tomo / Fi. :  
 Tipo Edificac. : 5 - Terreno Electr. : N - Folio :  
 Estado Adqu. : Terminado Telefono : N - Asiento :

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total		
	161,580.89	161,580.89	0.00	0.00		
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común	
Total del Lote	161,580.89	0.00	0.00	0.00	0.00	

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

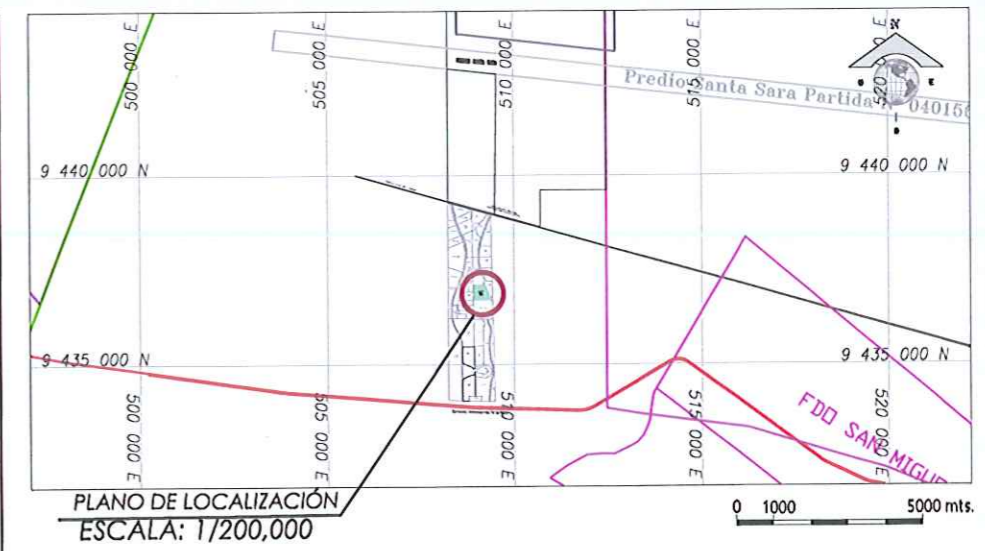
Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)  
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ  
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250498  
 INSPECTOR:  
 - ANGEL ANTON ZETA  
 - ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
 Tipo de Licencia Nro de Licencia Nro Expediente Fec. Tramite Fec. Caducidad Area Niveles  
 REGISTRADOR:  
 - FRANKLIN SOJO FREYRE

\*SUBLOTE IB -TAHITI - 11ma RESERVA NATURAL 1

Inspector :  
 Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 11ma RESERVA NATURAL 1

AREA = 161,580.89 m<sup>2</sup>/ 16.1581 Ha  
 PERIMETRO = 1,747.19 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	96.87	180°48'11"	509321.0241	9438876.3035
B	B-C	81.90	175°37'24"	509359.3494	9436787.3373
C	C-D	476.00	71°4'16"	509385.8988	9436709.9209
D	D-E	395.74	90°52'25"	508909.8997	9436709.9209
E	E-F	285.20	89°7'41"	508903.8663	9437105.6141
F	F-G	37.41	270°0'0"	509169.0844	9437105.6209
G	G-H	54.07	155°15'19"	509169.0835	9437143.0304
H	H-A	340.00	47°14'45"	509190.8997	9437190.4116
TOTAL		1,747.19	1080°0'1"		

AREA = 161,580.89 m<sup>2</sup>/ 16.1581 Ha  
 PERIMETRO = 1,747.19 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	96.87	180°48'11"	509569.2087	9437250.6082
B	B-C	81.90	175°37'24"	509607.6340	9437161.6420
C	C-D	476.00	71°4'16"	509634.0834	9437084.2256
D	D-E	395.74	90°52'25"	509168.0843	9437084.2256
E	E-F	285.20	89°7'41"	509162.0509	9437479.9188
F	F-G	37.41	270°0'0"	509417.2490	9437479.9256
G	G-H	54.07	155°15'19"	509417.2481	9437517.3351
H	H-A	340.00	47°14'45"	509439.0843	9437584.7163
TOTAL		1,747.19	1080°0'1"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
 SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO UBICACIÓN  
 ESCALA : 1/ 25,000  
 0 100 500 1000mts.



Municipalidad de  
**LA HUACA**  
avanzamos contigo  
Gestión 2003 - 2006



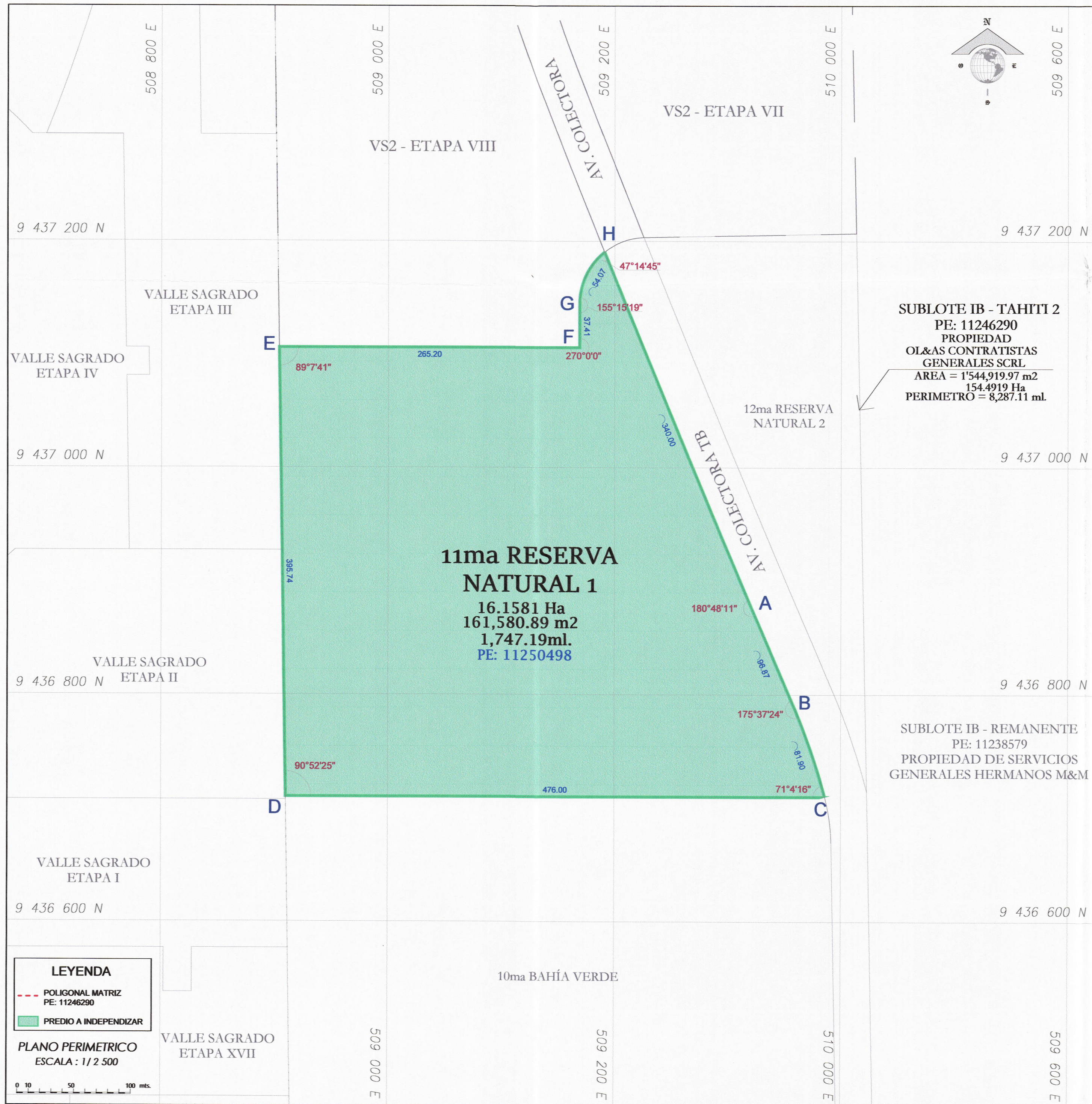
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE LA HUACA**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

---

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA**

---

PLANO : <b>PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 11MA RESERVA NATURAL 1</b>	LAMINA : <b>PC-01</b>
ESCALA : <b>INDICADA</b>	FECHA : <b>SETIEMBRE 2023</b>



**SUBLOTE IB - TAHITI 2**  
 PE: 11246290  
 PROPIEDAD  
 OL&AS CONTRATISTAS  
 GENERALES SCRL  
 AREA = 1'544,919.97 m2  
 154.4919 Ha  
 PERIMETRO = 8,287.11 ml.

**SUBLOTE IB - REMANENTE**  
 PE: 11238579  
 PROPIEDAD DE SERVICIOS  
 GENERALES HERMANOS M&M

**LEYENDA**

- - - POLIGONAL MATRIZ  
PE: 11246290
- PREDIO A INDEPENDIZAR

**PLANO PERIMETRICO**  
 ESCALA: 1 / 2 500



**CUADROS DE COORDENADAS**

AREA = 161,580.89 m2/ 16.1581 Ha  
 PERIMETRO = 1,747.19 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	96.87	180°48'11"	509321.0241	9436876.3035
B	B-C	81.90	175°37'24"	509359.3494	9436787.3373
C	C-D	476.00	71°4'16"	509385.8988	9436709.9209
D	D-E	395.74	90°52'25"	508909.8997	9436709.9209
E	E-F	265.20	89°7'41"	508903.8663	9437105.6141
F	F-G	37.41	270°0'0"	509169.0644	9437105.6209
G	G-H	54.07	155°15'19"	509169.0635	9437143.0304
H	H-A	340.00	47°14'45"	509190.8997	9437190.4116
<b>TOTAL</b>		<b>1,747.19</b>	<b>1080°0'1"</b>		

AREA = 161,580.89 m2/ 16.1581 Ha  
 PERIMETRO = 1,747.19 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	96.87	180°48'11"	509569.2087	9437250.6082
B	B-C	81.90	175°37'24"	509607.5340	9437161.6420
C	C-D	476.00	71°4'16"	509634.0834	9437084.2256
D	D-E	395.74	90°52'25"	509158.0843	9437084.2256
E	E-F	265.20	89°7'41"	509152.0509	9437479.9188
F	F-G	37.41	270°0'0"	509417.2490	9437479.9256
G	G-H	54.07	155°15'19"	509417.2481	9437517.3351
H	H-A	340.00	47°14'45"	509439.0843	9437564.7163
<b>TOTAL</b>		<b>1,747.19</b>	<b>1080°0'1"</b>		



ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA  
 SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA**  
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUGI TUME ESPINOZA**

PLANO: **PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 11MA RESERVA NATURAL 1** LAMINA: **PC-02**

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **SETIEMBRE 2023**