

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 27 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 3ERA - B.B.
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864	OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Codigo de Usos	Agua	Desague	Electr.	Telefono	Kardex	Tomo / Fi.	Folio	Asiento
:090101 - CASA HABITACION	:N -	:N -	:N -	:N	:	:	:	:

Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir
 Tipo Edificac. : 5 - Terreno
 Estado Adqu. : Terminado

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
	182,118.55	182,118.55	0.00	0.00	Total del Lote	182,118.55	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250490

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

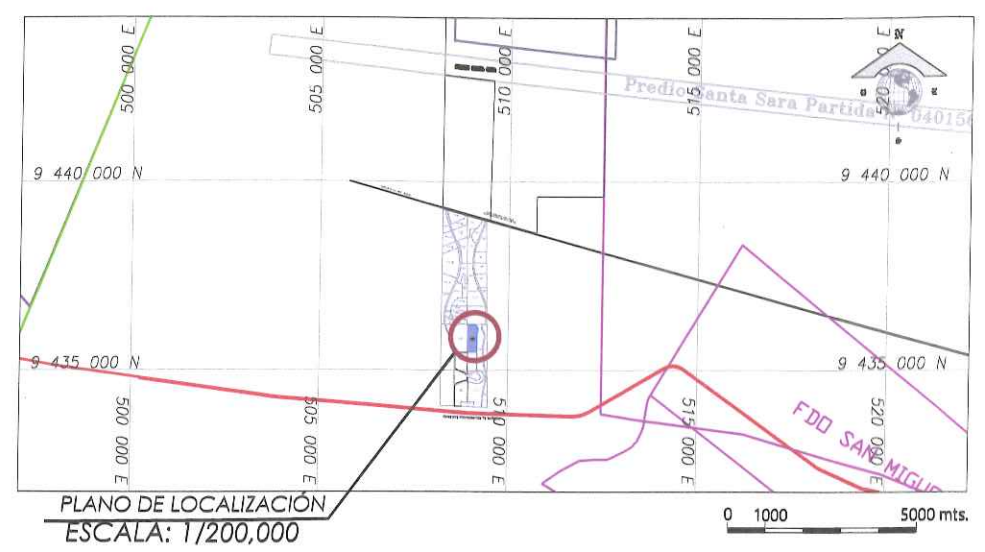
- FRANKLIN SOJO FREYRE

*SUBLOTE IB - TAHITI - 3era BAHIA BLANCA

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 3era BAHIA BLANCA

AREA = 182,118.55 m² /18,2119 Ha
 PERIMETRO = 1,933.81 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	403.87	177°21'57"	509177.7535	9435899.7167
B	B-C	249.34	90°0'0"	509177.7535	9435495.8448
C	C-D	711.46	90°52'25"	508928.4114	9435495.8448
D	D-E	177.31	89°7'35"	508917.5646	9436207.2209
E	E-F	79.07	154°32'55"	509094.8741	9436207.2209
F	F-G	71.81	141°10'1"	509163.9449	9436174.3478
G	G-H	86.92	160°27'34"	509194.5849	9436110.7271
H	H-I	31.90	88°32'38"	509203.9337	9436024.3192
I	I-A	122.13	267°54'54"	509172.1419	9436021.6949
TOTAL		1,933.81	1259°59'59"		

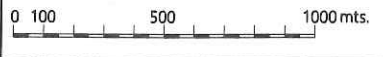
AREA = 182,118.55 m² /18,2119 Ha
 PERIMETRO = 1,933.81 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	403.87	177°21'57"	509425.9381	9436274.0214
B	B-C	249.34	90°0'0"	509425.9381	9435870.1495
C	C-D	711.46	90°52'25"	509176.5960	9435870.1495
D	D-E	177.31	89°7'35"	509165.7492	9436581.5256
E	E-F	79.07	154°32'55"	509343.0587	9436581.5256
F	F-G	71.81	141°10'1"	509412.1295	9436548.6525
G	G-H	86.92	160°27'34"	509442.7694	9436485.0318
H	H-I	31.90	88°32'38"	509452.1183	9436398.6239
I	I-A	122.13	267°54'54"	509420.3264	9436395.9986
TOTAL		1,933.81	1259°59'59"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
 SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO UBICACIÓN
 ESCALA : 1/ 25,000



Carretera Interoceánica Paita-Paita



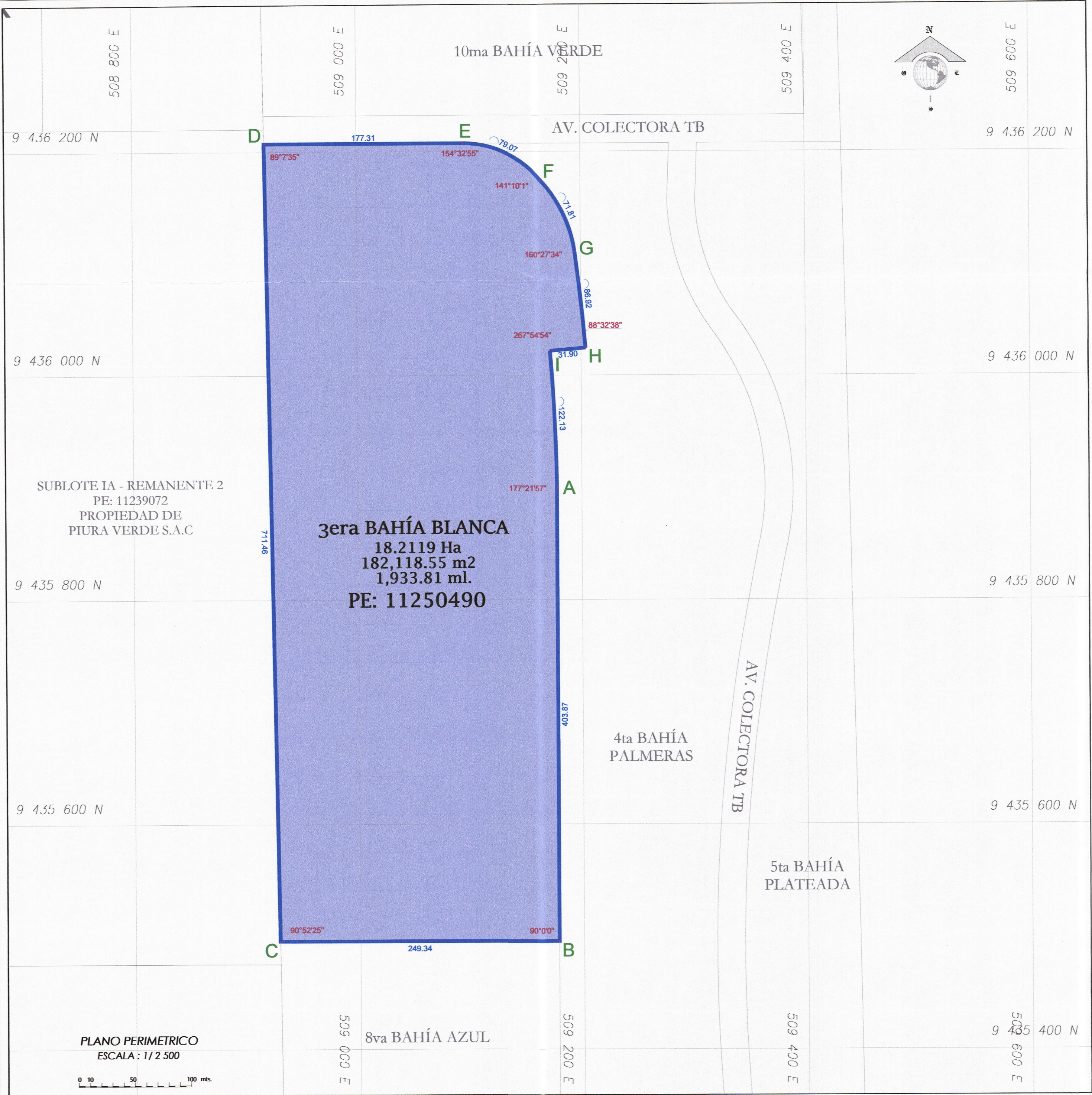
Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2023 - 2026



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA**

PLANO:	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 3ERA BAHIA BLANCA	LAMINA:
ESCALA:	INDICADA	FECHA:
		PC-01



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADROS DE COORDENADAS

AREA = 182,118.55 m2 / 18.2119 Ha
PERIMETRO = 1,933.81 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	403.87	177°21'57"	509177.7535	9435899.7167
B	B-C	249.34	90°0'0"	509177.7535	9435495.8448
C	C-D	711.46	90°52'25"	508928.4114	9435495.8448
D	D-E	177.31	89°7'35"	508917.5646	9436207.2209
E	E-F	79.07	154°32'55"	509094.8741	9436207.2209
F	F-G	71.81	141°10'1"	509163.9449	9436174.3478
G	G-H	86.92	160°27'34"	509194.5849	9436110.7271
H	H-I	31.90	88°32'38"	509203.9337	9436024.3192
I	I-A	122.13	267°54'54"	509172.1419	9436021.6949
TOTAL		1,933.81	1259°59'59"		

AREA = 182,118.55 m2 / 18.2119 Ha
PERIMETRO = 1,933.81 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	403.87	177°21'57"	509425.9381	9436274.0214
B	B-C	249.34	90°0'0"	509425.9381	9435870.1495
C	C-D	711.46	90°52'25"	509176.5960	9435870.1495
D	D-E	177.31	89°7'35"	509165.7492	9436581.5256
E	E-F	79.07	154°32'55"	509343.0587	9436581.5256
F	F-G	71.81	141°10'1"	509412.1295	9436548.6525
G	G-H	86.92	160°27'34"	509442.7694	9436485.0318
H	H-I	31.90	88°32'38"	509452.1183	9436398.6239
I	I-A	122.13	267°54'54"	509420.3264	9436395.9996
TOTAL		1,933.81	1259°59'59"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2025 - 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - TAHITI - 3ERA BAHIA BLANCA

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA:
PC-02

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1/2 500

