

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 28 01 01 01 001
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 4TA - B.P.
 Código Predial

Código Estructura
 Ex Sec - Mza - Lt - -
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad Apellidos Nombres / Razón Social F. Adquisición Código Teléfono Part %
 01 - 205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL. 10003238 0.000
 Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Codigo de Usos : 090101 - CASA HABITACION Agua : N - Kardex :
 Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir Desague : N - Tomo / Fi. :
 Tipo Edificac. : 5 - Terreno Electr. : N - Folio :
 Estado Adqu. : Terminado Telefono : N - Asiento :

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total		
	197,495.63	197,495.63	0.00	0.00		
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común	
Total del Lote	197,495.63	0.00	0.00	0.00	0.00	

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

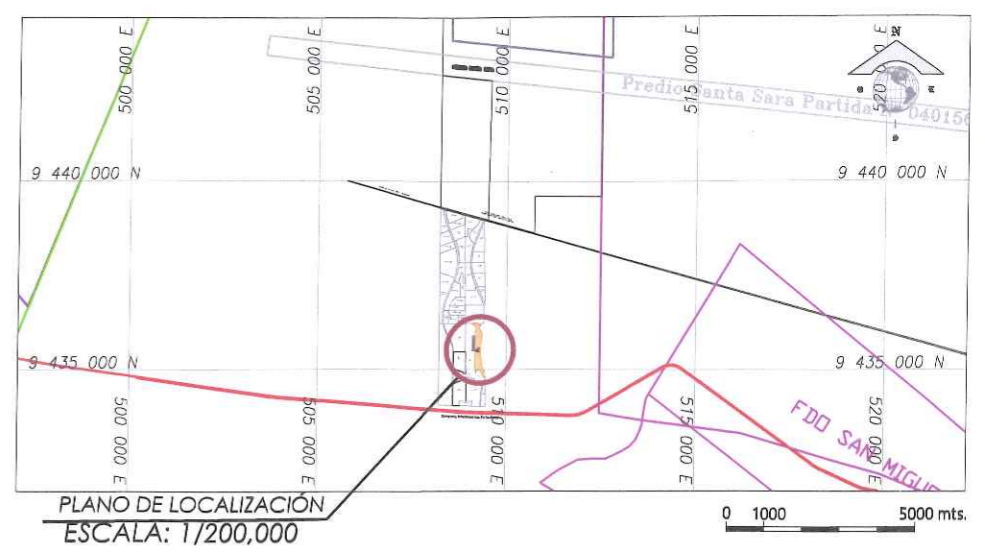
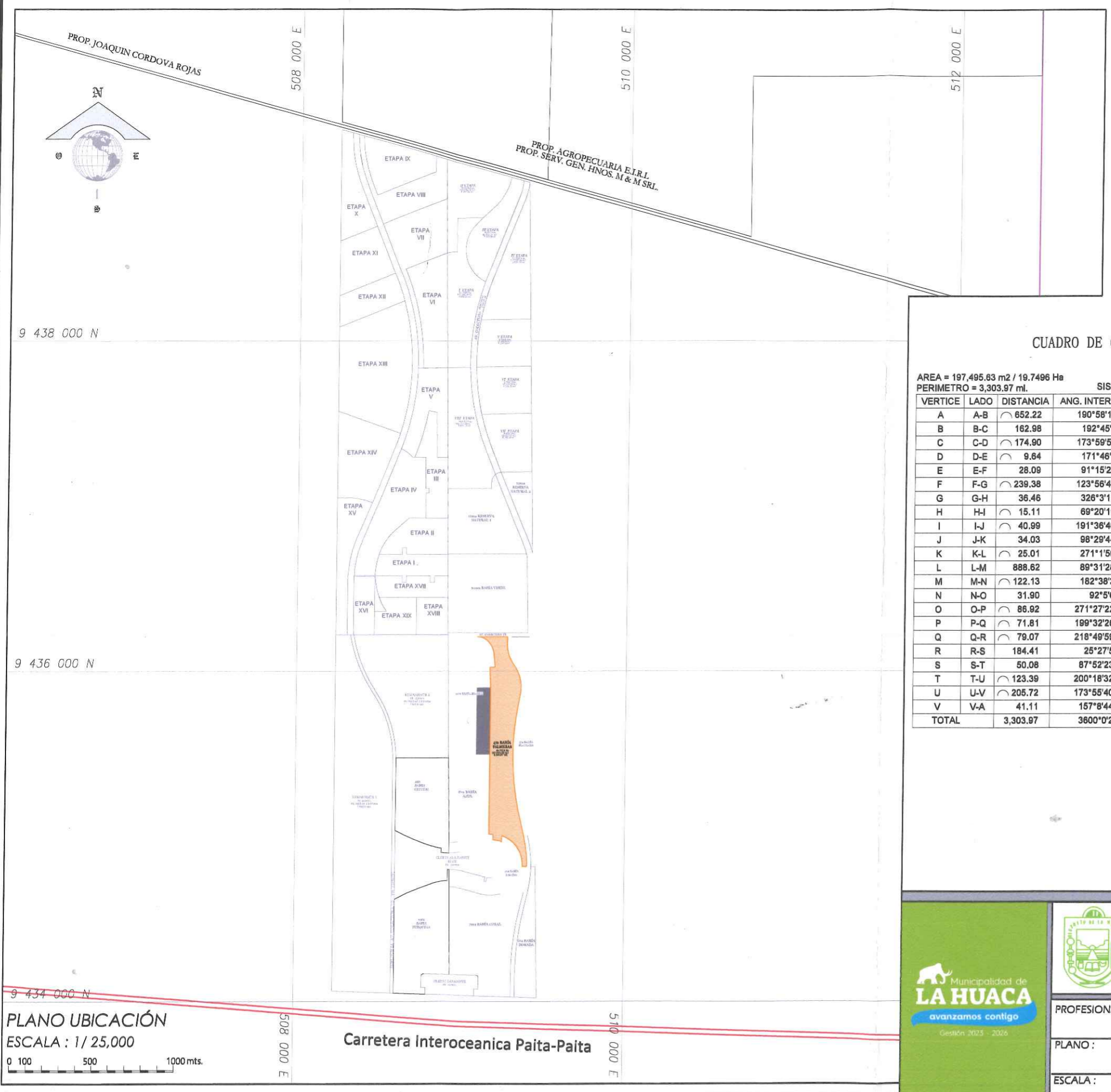
INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250491
 INSPECTOR:
 - ANGEL ANTON ZETA
 - ELMER LUIGITUME ESPINOZA
 REGISTRADOR:
 - FRANKLIN SOJO FREYRE

*SUBLOTE IB - TAHITI - 4ta BAHIA PALMERAS

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 4ta BAHIA PALMERAS

AREA = 197,495.63 m² / 19.7496 Ha
PERIMETRO = 3,303.97 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	652.22	190°58'14"	509349.4498	9435806.6608
B	B-C	162.98	192°45'9"	509352.0030	9435158.6497
C	C-D	174.90	173°59'56"	509388.6044	9434999.8354
D	D-E	9.64	171°46'2"	509409.8090	9434826.5659
E	E-F	28.09	91°15'20"	509409.5978	9434816.9305
F	F-G	239.38	123°56'41"	509381.5056	9434816.9305
G	G-H	36.46	326°3'19"	509256.9535	9435001.9716
H	H-I	15.11	69°20'19"	509256.9535	9434965.5154
I	I-J	40.99	191°36'40"	509242.8252	9434970.8432
J	J-K	34.03	98°29'44"	509202.4240	9434977.2786
K	K-L	25.01	271°1'50"	509202.7535	9435011.3039
L	L-M	888.62	89°31'28"	509177.7535	9435011.0963
M	M-N	122.13	182°38'3"	509177.7535	9435899.7167
N	N-O	31.90	92°5'6"	509172.1419	9436021.6949
O	O-P	86.92	271°27'22"	509203.9337	9436024.3192
P	P-Q	71.81	199°32'26"	509194.5849	9436110.7271
Q	Q-R	79.07	218°49'59"	509183.9449	9436174.3478
R	R-S	184.41	25°27'5"	509094.8741	9436207.2209
S	S-T	50.08	87°52'23"	509279.2815	9436207.2209
T	T-U	123.39	200°18'32"	509277.4228	9436157.1732
U	U-V	205.72	173°55'40"	509315.3601	9436041.8639
V	V-A	41.11	157°8'44"	509357.1151	9435847.0549
TOTAL		3,303.97	3600°0'2"		

AREA = 197,495.63 m² / 19.7496 Ha
PERIMETRO = 3,303.97 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR


VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	652.22	190°58'14"	509597.6344	9436180.9655
B	B-C	162.98	192°45'9"	509600.1875	9435532.9544
C	C-D	174.90	173°59'56"	509636.7889	9435374.1401
D	D-E	9.64	171°46'2"	509657.9935	9435200.8706
E	E-F	28.09	91°15'20"	509657.7823	9435191.2352
F	F-G	239.38	123°56'41"	509629.6901	9435191.2352
G	G-H	36.46	326°3'19"	509505.1381	9435376.2783
H	H-I	15.11	69°20'19"	509505.1381	9435339.8201
I	I-J	40.99	191°36'40"	509491.0097	9435345.1479
J	J-K	34.03	98°29'44"	509450.6085	9435351.5833
K	K-L	25.01	271°1'50"	509450.9381	9435385.8086
L	L-M	888.62	89°31'28"	509425.9381	9435385.4010
M	M-N	122.13	182°38'3"	509425.9381	9436274.0214
N	N-O	31.90	92°5'6"	509420.3264	9436395.9996
O	O-P	86.92	271°27'22"	509452.1183	9436398.6239
P	P-Q	71.81	199°32'26"	509442.7694	9436485.0318
Q	Q-R	79.07	218°49'59"	509412.1295	9436548.8525
R	R-S	184.41	25°27'5"	509343.0587	9436581.5256
S	S-T	50.08	87°52'23"	509527.4661	9436581.5256
T	T-U	123.39	200°18'32"	509525.6074	9436531.4779
U	U-V	205.72	173°55'40"	509583.5447	9436415.9888
V	V-A	41.11	157°8'44"	509605.2997	9436221.3596
TOTAL		3,303.97	3600°0'2"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO UBICACIÓN
ESCALA : 1 / 25,000
0 100 500 1000 mts.

Carretera Interoceánica Paita-Paita



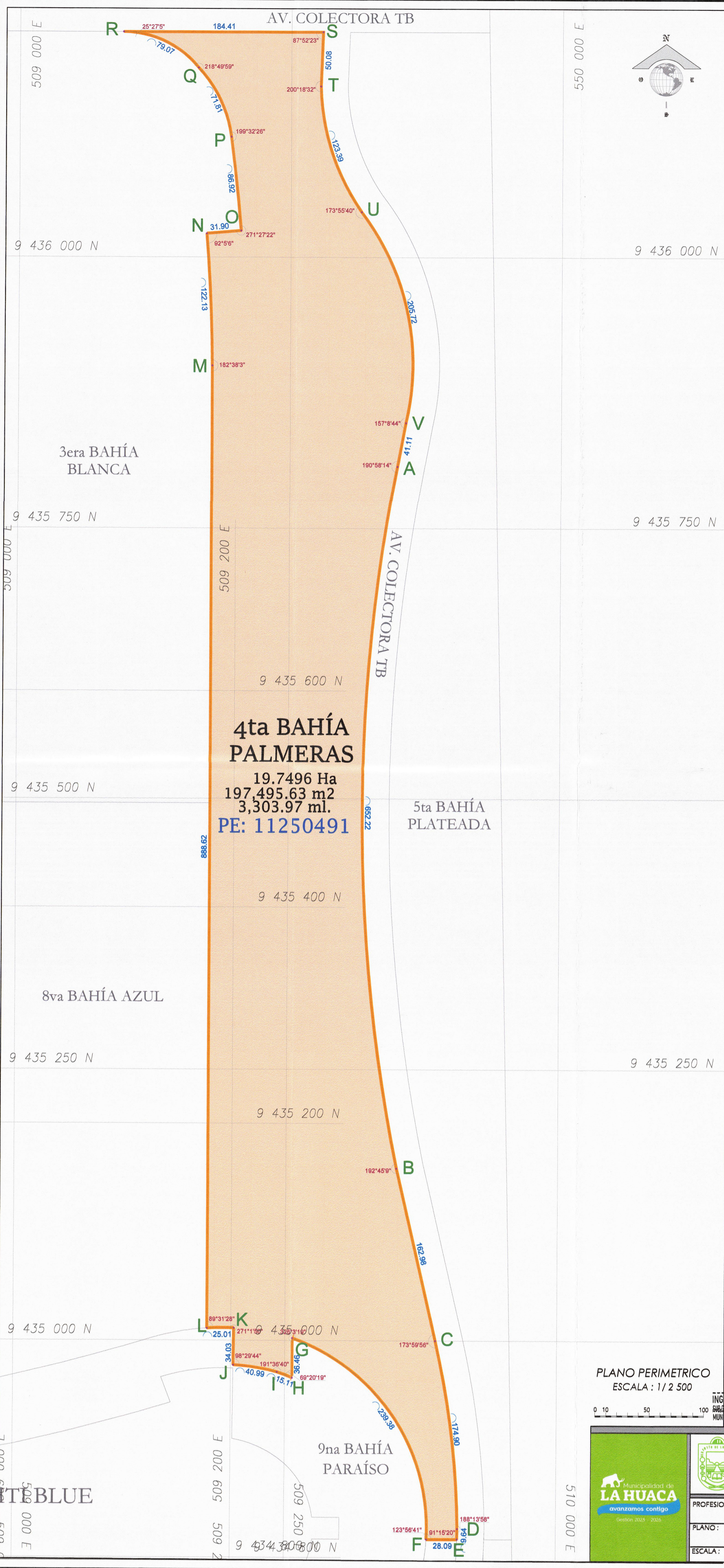
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA**

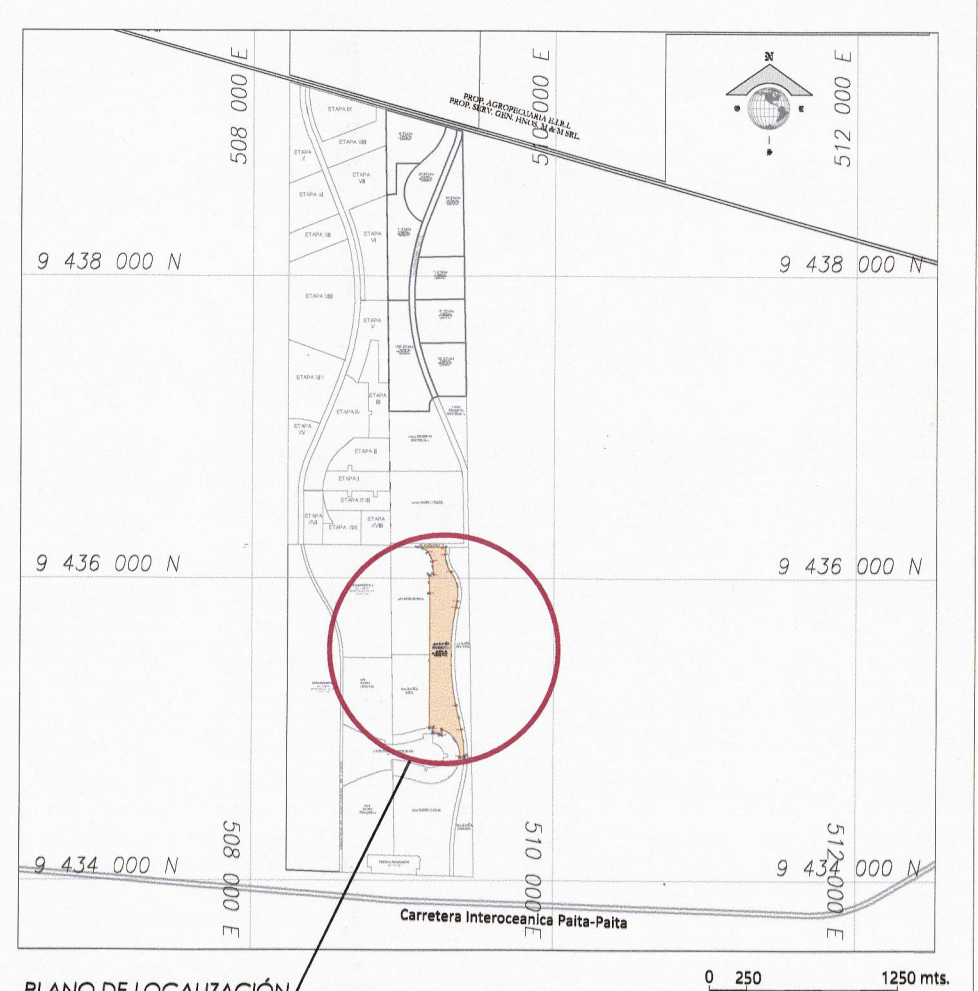
PLANO: **PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 4TA BAHIA PALMERAS**

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **SETIEMBRE 2023**

LAMINA: **PC-01**



4ta BAHÍA PALMERAS
 19.7496 Ha
 197,495.63 m²
 3,303.97 ml.
PE: 11250491



PLANO DE LOCALIZACIÓN
 ESCALA: 1/100,000

CUADROS DE COORDENADAS

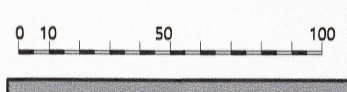
AREA = 197,495.63 m² / 19.7496 Ha
 PERIMETRO = 3,303.97 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	652.22	190°58'14"	509349.4498	9435806.6608
B	B-C	162.98	192°45'9"	509352.0030	9435158.6497
C	C-D	174.90	173°59'56"	509388.6044	9434999.8354
D	D-E	9.64	171°46'2"	509409.8090	9434826.5659
E	E-F	28.09	91°15'20"	509409.5978	9434816.9305
F	F-G	239.38	123°56'41"	509381.5056	9434816.9305
G	G-H	36.46	326°3'19"	509256.9535	9435001.9716
H	H-I	15.11	69°20'19"	509256.9535	9434965.5154
I	I-J	40.99	191°36'40"	509242.8252	9434970.8432
J	J-K	34.03	98°29'44"	509202.4240	9434977.2786
K	K-L	25.01	271°1'50"	509202.7535	9435011.3039
L	L-M	888.62	89°31'28"	509177.7535	9435011.0963
M	M-N	122.13	182°38'3"	509177.7535	9435899.7167
N	N-O	31.90	92°5'6"	509172.1419	9436021.6949
O	O-P	86.92	271°27'22"	509203.9337	9436024.3192
P	P-Q	71.81	199°32'26"	509194.5849	9436110.7271
Q	Q-R	79.07	218°49'59"	509163.9449	9436174.3478
R	R-S	184.41	25°27'5"	509094.8741	9436207.2209
S	S-T	50.08	87°52'23"	509279.2815	9436207.2209
T	T-U	123.39	200°18'32"	509277.4228	9436157.1732
U	U-V	205.72	173°55'40"	509315.3601	9436041.6639
V	V-A	41.11	157°8'44"	509357.1151	9435847.0549
TOTAL		3,303.97	3600°0'2"		

AREA = 197,495.63 m² / 19.7496 Ha
 PERIMETRO = 3,303.97 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	652.22	190°58'14"	509597.6344	9436180.9655
B	B-C	162.98	192°45'9"	509600.1875	9435532.9544
C	C-D	174.90	173°59'56"	509636.7889	9435374.1401
D	D-E	9.64	171°46'2"	509657.9935	9435200.8706
E	E-F	28.09	91°15'20"	509657.7823	9435191.2352
F	F-G	239.38	123°56'41"	509629.6901	9435191.2352
G	G-H	36.46	326°3'19"	509505.1381	9435376.2763
H	H-I	15.11	69°20'19"	509505.1381	9435339.8201
I	I-J	40.99	191°36'40"	509491.0097	9435345.1479
J	J-K	34.03	98°29'44"	509450.6085	9435351.5833
K	K-L	25.01	271°1'50"	509450.9381	9435385.6086
L	L-M	888.62	89°31'28"	509425.9381	9435385.4010
M	M-N	122.13	182°38'3"	509425.9381	9436274.0214
N	N-O	31.90	92°5'6"	509420.3264	9436395.9996
O	O-P	86.92	271°27'22"	509452.1183	9436398.6239
P	P-Q	71.81	199°32'26"	509442.7694	9436485.0318
Q	Q-R	79.07	218°49'59"	509412.1295	9436548.6525
R	R-S	184.41	25°27'5"	509343.0587	9436581.5256
S	S-T	50.08	87°52'23"	509527.4661	9436581.5256
T	T-U	123.39	200°18'32"	509525.6074	9436531.4779
U	U-V	205.72	173°55'40"	509563.5447	9436415.9686
V	V-A	41.11	157°8'44"	509605.2997	9436221.3596
TOTAL		3,303.97	3600°0'2"		

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA: 1/2 500



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
 SUBDIRECCIÓN DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA





Municipalidad de
LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2023 - 2026



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
 DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:
 ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
 SUBLOTE IA - TAHITI - 4TA BAHÍA PALMERAS

ESCALA: INDICADA

LAMINA:
PC-02

FECHA: SETIEMBRE 2023