

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 29 01 01 01 001
Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 5TA - B.P.
Código Predial

Código Estructura
Ex Sec - Mza - Lt - -
Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
01 - 2052585864	OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.		10003238		0.000

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel
Exoneración : - **Motivo** : - **Base Legal** :
Expediente : **Nro Resolución** : **Fecha de Resolución** :
Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa **Condición Propiedad** : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos	Situación Pr.	Tipo Edificac.	Estado Adqu.	Agua	Desague	Electr.	Telefono	Kardex	Tomo / Fi.	Folio	Asiento
:090101 - CASA HABITACION	: 1 - Terreno sin/construir	: 5 - Terreno	: Terminado	: N -	: N -	: N -	: N	:	:	:	:

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total
	109,222.32	109,222.32	0.00	0.00

Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	109,222.32	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250492

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

REGISTRADOR:

- ELMER LUIGITUME ESPINOZA

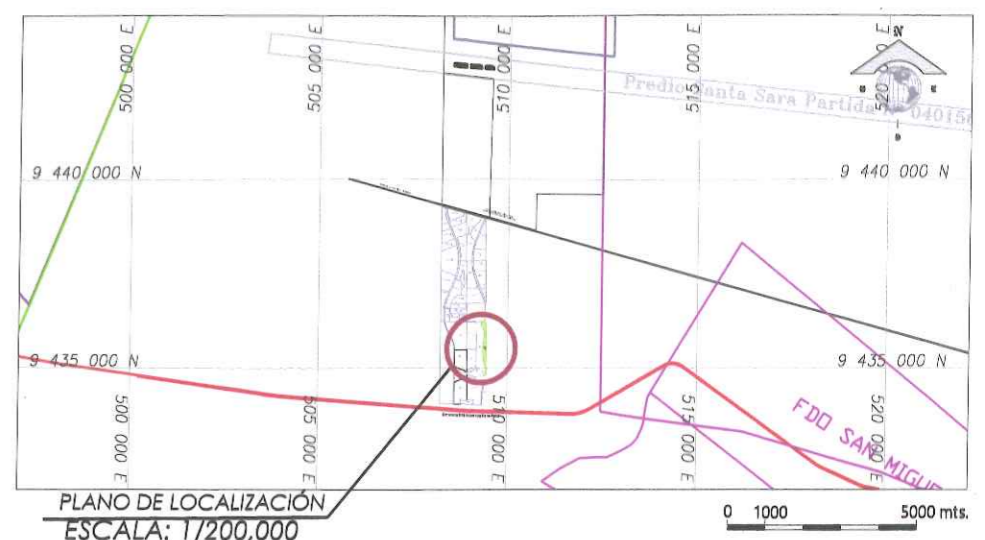
- FRANKLIN SOJO FREYRE

*SUBLOTE IB -TAHITI - 5ta BAHIA PLATEADA

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 5ta BAHIA PLATEADA

AREA = 109,222.32 m² / 10.9222 Ha
 PERIMETRO = 2,964.68 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1390.55	91°7'1"	509432.7345	9436207.2209
B	B-C	25.43	88°52'59"	509459.8411	9434816.9305
C	C-D	9.62	88°46'51"	509434.4071	9434816.9305
D	D-E	180.56	188°10'56"	509434.6118	9434826.5473
E	E-F	162.63	186°0'54"	509412.7639	9435005.4352
F	F-G	642.21	167°14'27"	509376.2411	9435163.9085
G	G-H	40.64	169°2'10"	509373.8023	9435801.9702
H	H-I	226.16	202°48'24"	509381.3794	9435841.8998
I	I-J	108.20	186°11'59"	509335.6343	9436055.9783
J	J-K	50.04	159°35'55"	509302.2270	9436157.2204
K	K-A	128.64	92°8'24"	509304.0954	9436207.2209
TOTAL		2,964.68	1620°0'0"		

AREA = 109,222.32 m² / 10.9222 Ha
 PERIMETRO = 2,964.68 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1390.55	91°7'1"	509680.9191	9436581.5256
B	B-C	25.43	88°52'59"	509708.0256	9435191.2352
C	C-D	9.62	88°46'51"	509682.5917	9435191.2352
D	D-E	180.56	188°10'56"	509682.7963	9435200.8521
E	E-F	162.63	186°0'54"	509660.9485	9435379.7399
F	F-G	642.21	167°14'27"	509624.4257	9435538.2132
G	G-H	40.64	169°2'10"	509621.9869	9436176.2749
H	H-I	226.16	202°48'24"	509629.5640	9436216.2045
I	I-J	108.20	186°11'59"	509583.8188	9436430.2830
J	J-K	50.04	159°35'55"	509550.4116	9436531.5251
K	K-A	128.64	92°8'24"	509552.2799	9436581.5256
TOTAL		2,964.68	1620°0'0"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
 SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

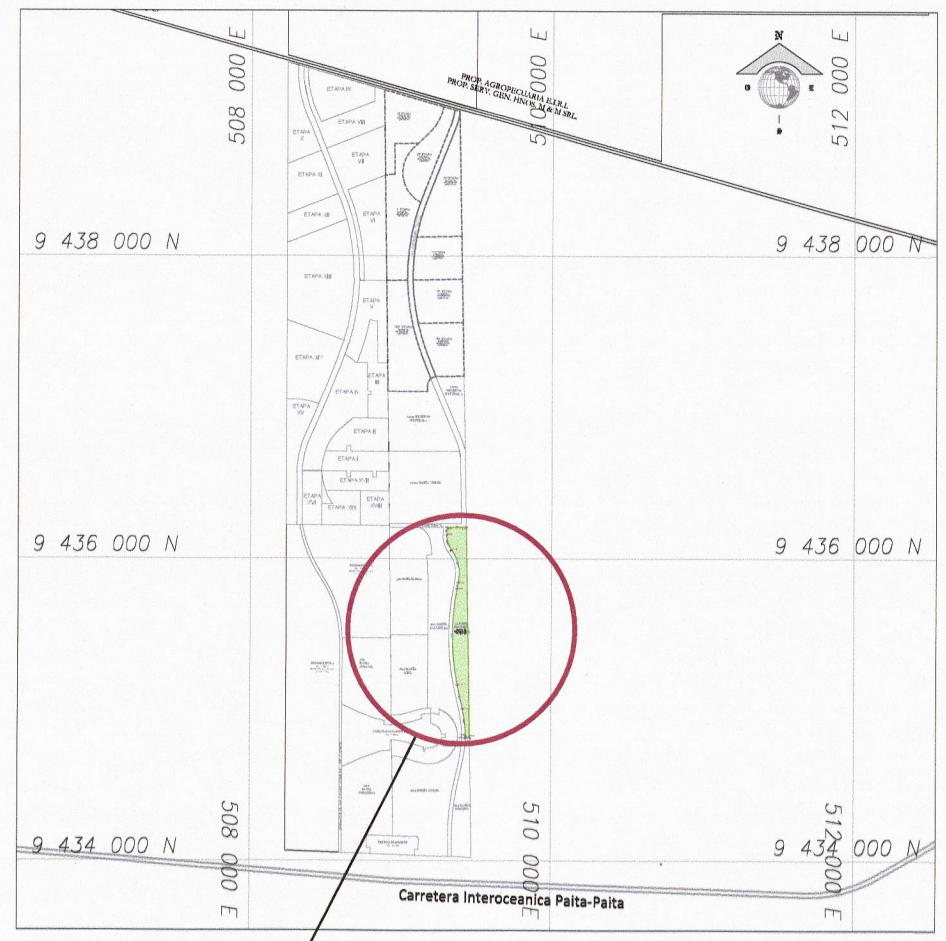
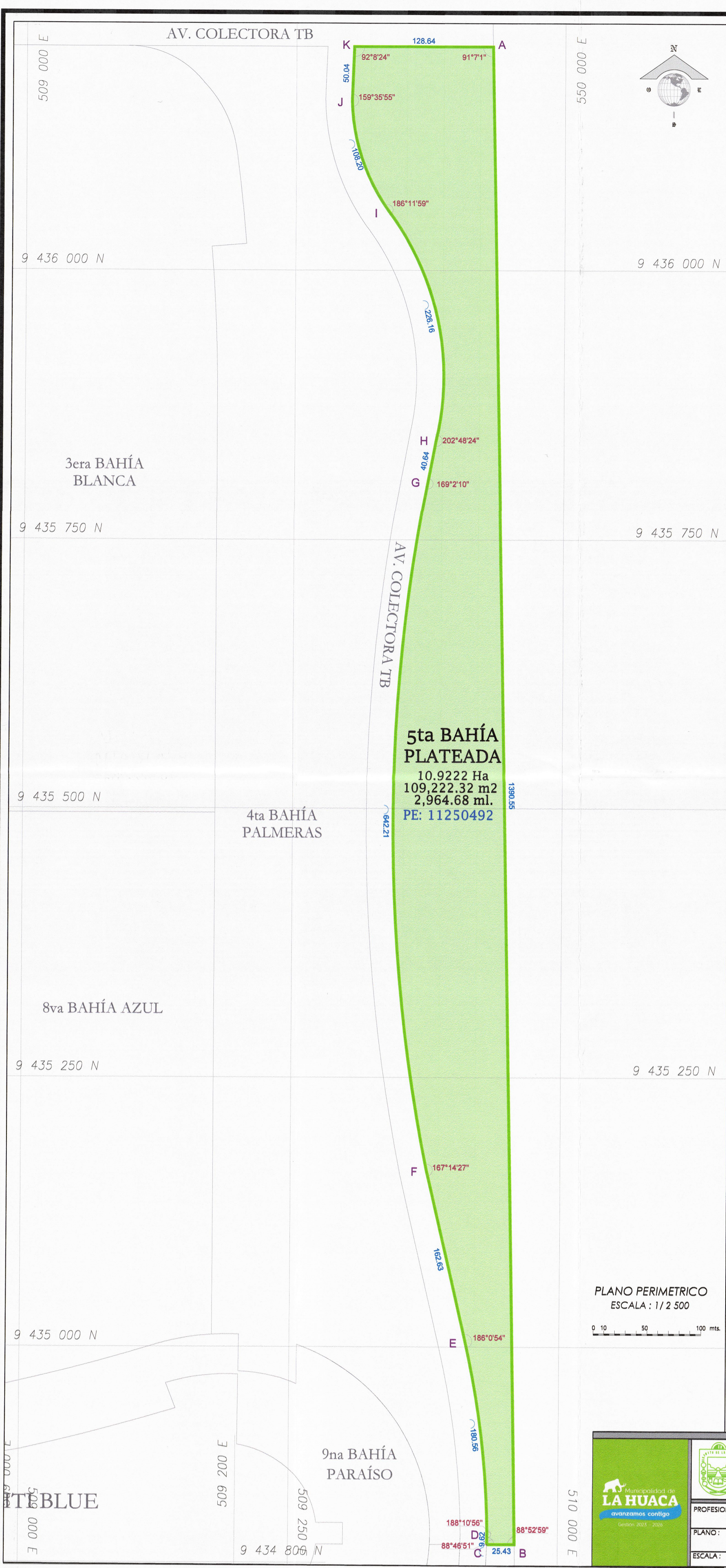
PLANO UBICACIÓN
 ESCALA: 1/25,000

Carretera Interoceánica Paita-Paita

Municipalidad de LA HUACA
avanzamos contigo
Gestión 2023 - 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:		ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
PLANO:	PLANO CATASTRAL	LAMINA:	PC-01
	SUBLOTE IA - TAHITI - STA BAHIA PLATEADA		
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	SEPTIEMBRE 2023



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/100,000

CUADROS DE COORDENADAS

AREA = 109,222.32 m² / 10.9222 Ha
PERIMETRO = 2,964.68 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1390.55	91°7'1"	509432.7345	9436207.2209
B	B-C	25.43	88°52'59"	509459.8411	9434816.9305
C	C-D	9.62	88°46'51"	509434.4071	9434816.9305
D	D-E	180.56	188°10'56"	509434.6118	9434826.5473
E	E-F	162.63	186°0'54"	509412.7639	9435005.4352
F	F-G	642.21	167°14'27"	509376.2411	9435163.9085
G	G-H	40.64	169°2'10"	509373.8023	9435801.9702
H	H-I	226.16	202°48'24"	509381.3794	9435841.8998
I	I-J	108.20	186°11'59"	509335.6343	9436055.9783
J	J-K	50.04	159°35'55"	509302.2270	9436157.2204
K	K-A	128.64	92°8'24"	509304.0954	9436207.2209
TOTAL		2,964.68	1620°0'0"		

AREA = 109,222.32 m² / 10.9222 Ha
PERIMETRO = 2,964.68 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	1390.55	91°7'1"	509680.9191	9436581.5256
B	B-C	25.43	88°52'59"	509708.0256	9435191.2352
C	C-D	9.62	88°46'51"	509682.5917	9435191.2352
D	D-E	180.56	188°10'56"	509682.7963	9435200.8521
E	E-F	162.63	186°0'54"	509660.9485	9435379.7399
F	F-G	642.21	167°14'27"	509624.4257	9435538.2132
G	G-H	40.64	169°2'10"	509621.9869	9436176.2749
H	H-I	226.16	202°48'24"	509629.5640	9436216.2045
I	I-J	108.20	186°11'59"	509583.8188	9436430.2830
J	J-K	50.04	159°35'55"	509550.4116	9436531.5251
K	K-A	128.64	92°8'24"	509552.2799	9436581.5256
TOTAL		2,964.68	1620°0'0"		

PLANO PERIMETRICO
ESCALA: 1/2 500



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA
SUB-SECRETARÍA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE LA HUACA - PAITA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL
SUBLOTE IA - TAHITI - 5TA BAHIA DORADA

ESCALA: INDICADA FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: **PC-02**