

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 32 01 01 01 001  
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 8VA - B.A.  
 Código Predial

Código Estructura  
 Ex Sec - Mza - Lt - -  
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad Apellidos Nombres / Razón Social F. Adquisición Código Teléfono Part %

01 - 205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL. 10003238 0.00

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel  
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :  
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :  
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos : 090101 - CASA HABITACION Agua : N - Kardex :  
 Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir Desague : N - Tomo / Fi. :  
 Tipo Edificac. : 5 - Terreno Electr. : N - Folio :  
 Estado Adqu. : Terminado Telefono : N - Asiento :

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	
	125,769.27	125,769.27	0.00	0.00	
Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
Total del Lote	125,769.27	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)  
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ  
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250495

INSPECTOR:

- ANGEL ANTON ZETA

- ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

REGISTRADOR:

- FRANKLIN SOJO FREYRE

\*SUBLOTE IB - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL

Inspector :

Fec. Insp. :





CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL

AREA = 125,769.27 m<sup>2</sup> / 12.5769 Ha  
 PERIMETRO = 1,517.17 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	484.75	90°0'0"	509177.7535	9435495.8448
B	B-C	50.55	99°53'54"	509177.7535	9435011.0963
C	C-D	144.10	185°4'40"	509128.0586	9435002.4247
D	D-E	52.63	170°35'8"	508988.8846	9434965.1955
E	E-F	535.80	85°18'43"	508936.5802	9434960.1025
F	F-A	249.34	89°7'35"	508928.4114	9435495.8448
TOTAL		1,517.17	720°0'0"		

AREA = 125,769.27 m<sup>2</sup> / 12.5769 Ha  
 PERIMETRO = 1,517.17 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	484.75	90°0'0"	509425.9381	9435870.1495
B	B-C	50.55	99°53'54"	509425.9381	9435385.4010
C	C-D	144.10	185°4'40"	509376.2432	9435376.7295
D	D-E	52.63	170°35'8"	509237.0692	9435339.5002
E	E-F	535.80	85°18'43"	509184.7648	9435334.4072
F	F-A	249.34	89°7'35"	509176.5960	9435870.1495
TOTAL		1,517.17	720°0'0"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
 SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA



PLANO UBICACIÓN  
 ESCALA : 1 / 25,000

Carretera Interoceánica Paita-Paita



Municipalidad de  
**LA HUACA**  
avanzamos contigo  
Gestión 2025 - 2026



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE:		ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
PLANO :	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL	LAMINA : <b>PC-01</b>	
ESCALA :	INDICADA	FECHA :	SEPTIEMBRE 2023



PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA: 1/100,000

CUADROS DE COORDENADAS

AREA = 125,769.27 m2 / 12.5769 Ha  
PERIMETRO = 1,517.17 ml. SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	484.75	90°0'0"	509177.7535	9435495.8448
B	B-C	50.55	99°53'54"	509177.7535	9435011.0963
C	C-D	144.10	185°4'40"	509128.0586	9435002.4247
D	D-E	52.63	170°35'8"	508988.8846	9434965.1955
E	E-F	535.80	85°18'43"	508936.5802	9434960.1025
F	F-A	249.34	89°7'35"	508928.4114	9435495.8448
TOTAL		1,517.17	720°0'0"		

AREA = 125,769.27 m2 / 12.5769 Ha  
PERIMETRO = 1,517.17 ml. SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	484.75	90°0'0"	509425.9381	9435870.1495
B	B-C	50.55	99°53'54"	509425.9381	9435385.4010
C	C-D	144.10	185°4'40"	509376.2432	9435376.7295
D	D-E	52.63	170°35'8"	509237.0692	9435339.5002
E	E-F	535.80	85°18'43"	509184.7648	9435334.4072
F	F-A	249.34	89°7'35"	509176.5960	9435870.1495
TOTAL		1,517.17	720°0'0"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

	<b>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA</b>		<b>PC-02</b>
	DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO		
	PROFESIONAL RESPONSABLE:	ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA	
PLANO:	PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL		LAMINA:
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	SETIEMBRE 2023

PLANO PERIMETRICO  
ESCALA : 1/2 500

