

FICHA CATASTRAL

Código Catastral Fiscal 05 60 001 33 01 01 01 001  
 Código Catastral Ant. SUB LOTE IB - 9NA - B.P.  
 Código Predial

Código Estructura  
 Ex Sec - Mza - Lt - -  
 Zonificación

DATOS DEL PROPIETARIO

Doc Identidad	Apellidos Nombres / Razón Social	F. Adquisición	Código	Teléfono	Part %
---------------	----------------------------------	----------------	--------	----------	--------

01 - 205258586-OL & AS CONTRATISTA GENERALES SCRL.			10003238		0.000
--	--	--	----------	--	-------

Via:10028 Dirección: PIURA-PIURA-PIURA -

Urbanización : 008 - Santa Isabel  
 Exoneración : - Motivo : - Base Legal :  
 Expediente : Nro Resolución : Fecha de Resolución :  
 Fecha de Venc. Res. :

Tipo de Propietario : 11 - Empresa Condición Propiedad : 3 - Poseedor o Tenedor

CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD CATASTRAL

Código de Usos : 090101 - CASA HABITACION	Agua : N -	Kardex :
Situación Pr. : 1 - Terreno sin/construir	Desague : N -	Tomo / Fi. :
Tipo Edificac. : 5 - Terreno	Electr. : N -	Folio :
Estado Adqu. : Terminado	Telefono : N -	Asiento :

Area de Terreno	Declarada	Gráfica	Encuesta Propia	Encuesta Total	Area Común	Area Terreno	Area	%B. Común	%B. Común	%B. Común
	83,165.77	83,165.77	0.00	0.00	Total del Lote	83,165.77	0.00	0.00	0.00	0.00

Linderos del Lote: Area: Frente: Derecha: Izquierda: Fondo:

Observaciones :

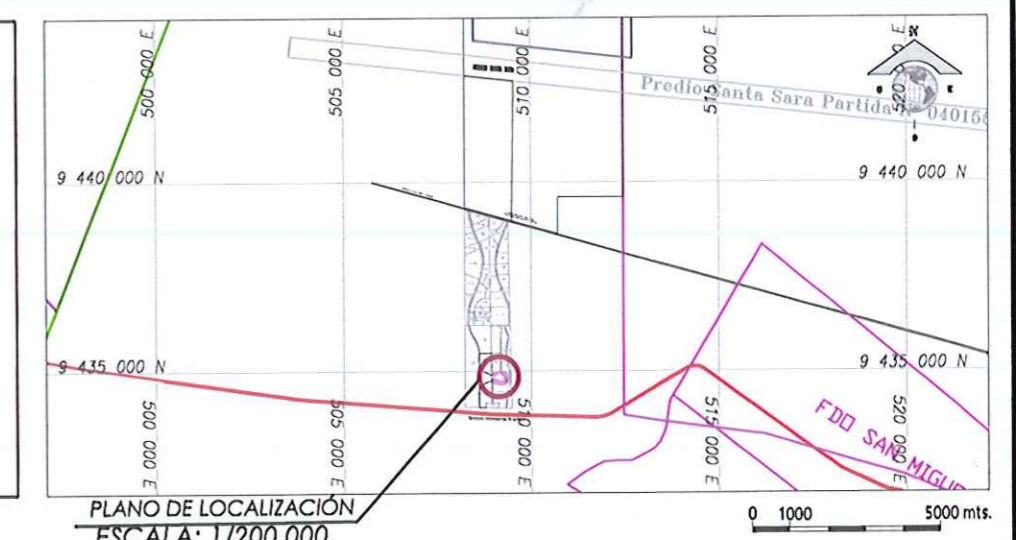
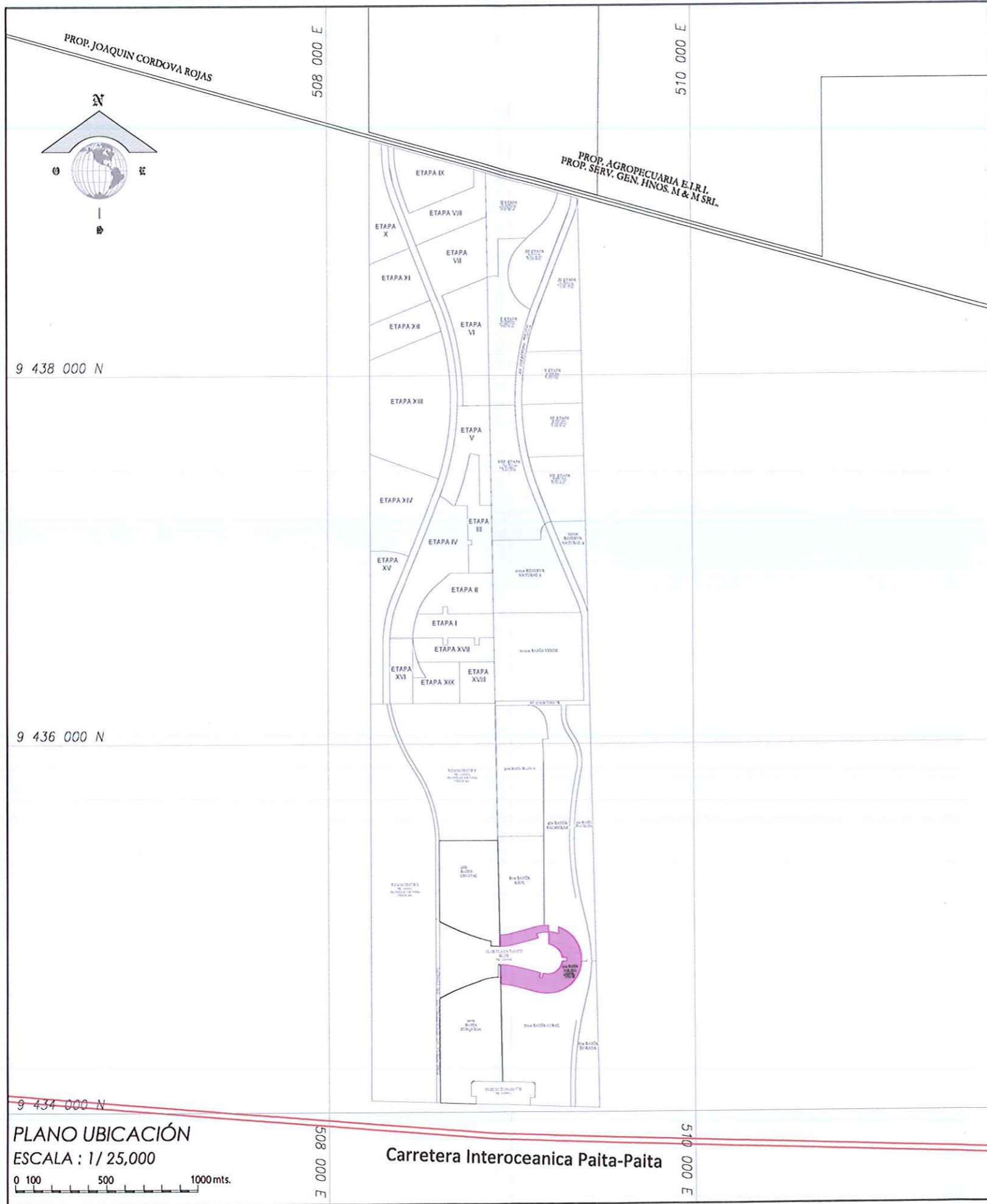
INGRESADO CON EXP. N° 10145 (04/09/2023)  
 ATENDIDO CON INFORME N° 89-2023-MDLH-AJAZ  
 CON PARTIDA REGISTRAL N° 11250496  
 INSPECTOR:  
 - ANGEL ANTON ZETA  
 - ELMER LUIGITUME ESPINOZA  
 REGISTRADOR:  
 - FRANKLIN SOJO FREYRE

\*SUBLOTE IB - TAHITI - 9na BAHIA PARAISO

Inspector :

Fec. Insp. :






CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE IB - TAHITI - 9na BAHIA PARAISO

SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR						SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	483.65	359°14'35"	509258.9535	9435001.9716	A	A-B	483.65	359°14'35"	509505.1381	9435376.2763
B	B-C	128.75	90°3'17"	509252.3080	9434650.3588	B	B-C	128.75	90°3'17"	509500.4928	9435024.6816
C	C-D	141.17	165°38'40"	509125.1837	9434651.9147	C	C-D	141.17	165°38'40"	509373.3882	9435028.2194
D	D-E	48.60	189°8'39"	508988.9208	9434688.6584	D	D-E	48.60	189°8'39"	509237.1054	9435082.9831
E	E-F	104.84	98°49'14"	508940.6424	9434693.6876	E	E-F	104.84	98°49'14"	509188.8270	9435087.9923
F	F-G	80.23	82°28'27"	508939.0440	9434798.5166	F	F-G	80.23	82°28'27"	509187.2286	9435172.8214
G	G-H	143.80	171°29'10"	509018.5857	9434789.2399	G	G-H	143.80	171°29'10"	509268.7702	9435163.5448
H	H-I	24.71	89°50'53"	509167.3293	9434751.6322	H	H-I	24.71	89°50'53"	509405.6139	9435125.9369
I	I-J	12.01	272°14'0"	509150.8006	9434727.7967	I	I-J	12.01	272°14'0"	509398.9851	9435102.1014
J	J-K	24.94	287°46'0"	509162.4979	9434725.0779	J	J-K	24.94	287°46'0"	509410.6824	9435099.3828
K	K-L	30.12	100°52'4"	509169.0882	9434749.1307	K	K-L	30.12	100°52'4"	509417.2707	9435123.4354
L	L-M	113.78	228°38'31"	509199.0808	9434746.7978	L	L-M	113.78	228°38'31"	509447.2452	9435121.1025
M	M-N	24.87	137°48'30"	509276.4288	9434816.9305	M	M-N	24.87	137°48'30"	509524.6133	9435191.2352
N	N-O	20.00	270°0'0"	509301.2992	9434816.9305	N	N-O	20.00	270°0'0"	509549.4838	9435191.2352
O	O-P	24.92	270°0'0"	509301.2992	9434836.9305	O	O-P	24.92	270°0'0"	509549.4838	9435211.2352
P	P-Q	65.64	120°49'44"	509276.3825	9434836.9305	P	P-Q	65.64	120°49'44"	509524.5871	9435211.2352
Q	Q-R	45.82	216°28'13"	509243.6798	9434891.7274	Q	Q-R	45.82	216°28'13"	509491.8841	9435266.0321
R	R-S	84.92	112°8'46"	509201.7653	9434909.2612	R	R-S	84.92	112°8'46"	509449.9498	9435283.5850
S	S-T	67.57	277°33'4"	509202.3940	9434974.1817	S	S-T	67.57	277°33'4"	509450.6785	9435348.4884
T	T-U	25.00	284°5'12"	509135.6733	9434965.9938	T	T-U	25.00	284°5'12"	509383.8578	9435340.2985
U	U-V	148.08	83°51'10"	509144.6887	9434942.6882	U	U-V	148.08	83°51'10"	509392.8513	9435316.9709
V	V-W	84.51	170°45'35"	509001.6232	9434904.5098	V	V-W	84.51	170°45'35"	509249.8078	9435278.8143
W	W-X	61.99	85°10'41"	508937.5254	9434898.1168	W	W-X	61.99	85°10'41"	509185.7099	9435272.4215
X	X-Y	52.83	94°41'17"	508938.5802	9434980.1025	X	X-Y	52.83	94°41'17"	509184.7848	9435334.4072
Y	Y-Z	144.10	189°24'52"	508988.8848	9434965.1955	Y	Y-Z	144.10	189°24'52"	509237.0892	9435339.5002
Z	Z-A1	50.55	174°55'20"	509128.0588	9435002.4247	Z	Z-A1	50.55	174°55'20"	509376.2432	9435376.7295
A1	A1-B1	25.01	170°34'38"	509177.7635	9435011.0963	A1	A1-B1	25.01	170°34'38"	509425.9381	9435385.4010
B1	B1-C1	34.03	88°58'10"	509202.7635	9435011.3039	B1	B1-C1	34.03	88°58'10"	509450.9381	9435385.6086
C1	C1-D1	40.99	281°30'16"	509202.4240	9434977.2788	C1	C1-D1	40.99	281°30'16"	509450.8085	9435351.5833
D1	D1-E1	15.11	188°23'20"	509242.8252	9434970.8432	D1	D1-E1	15.11	188°23'20"	509491.0097	9435345.1479
E1	E1-A	38.48	290°39'41"	509256.9535	9434965.5154	E1	E1-A	38.48	290°39'41"	509505.1381	9435339.8201
TOTAL		2,328.80	6579°59'59"			TOTAL		2,328.80	6579°59'59"		

ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
SUB GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA**

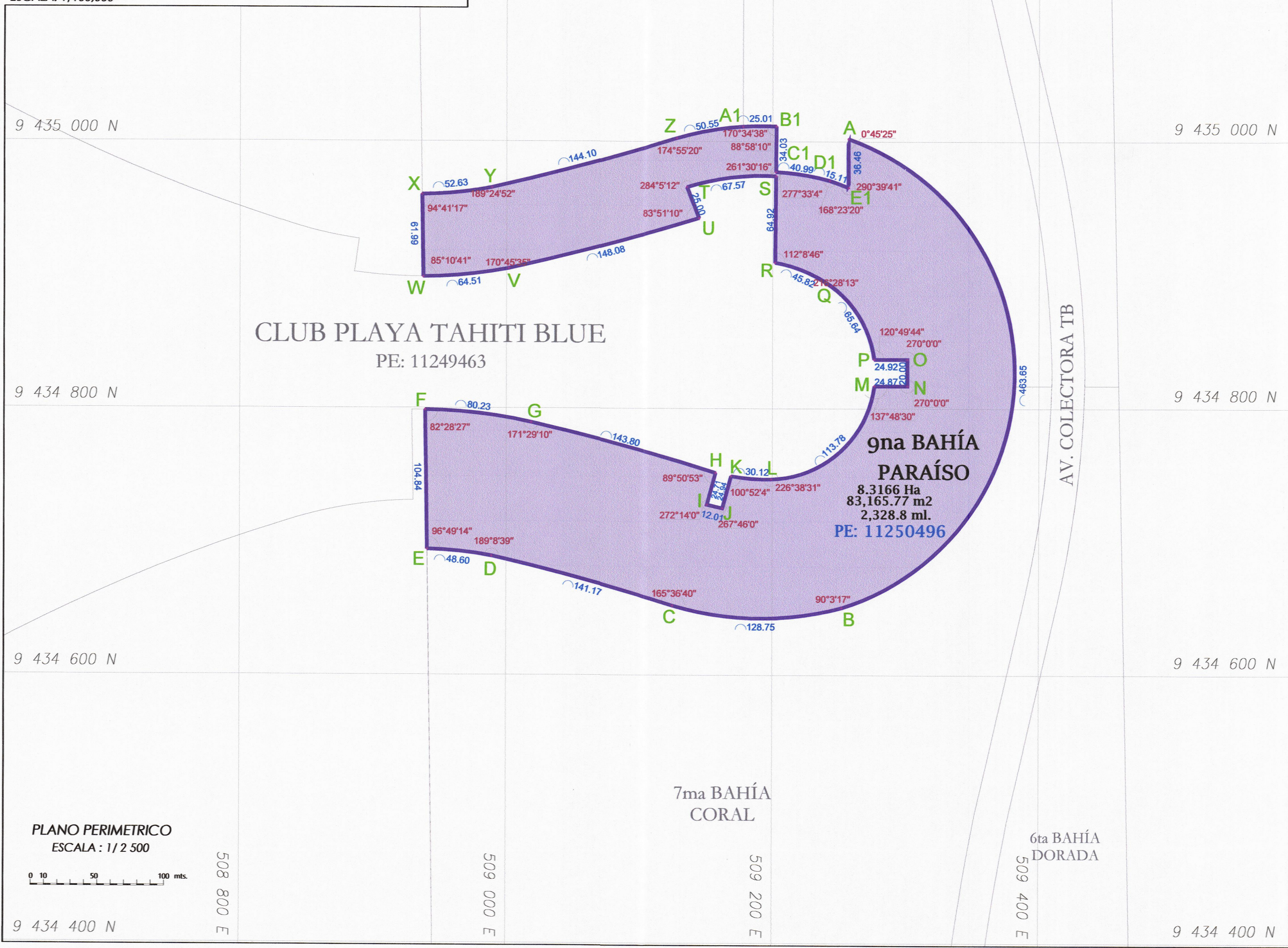
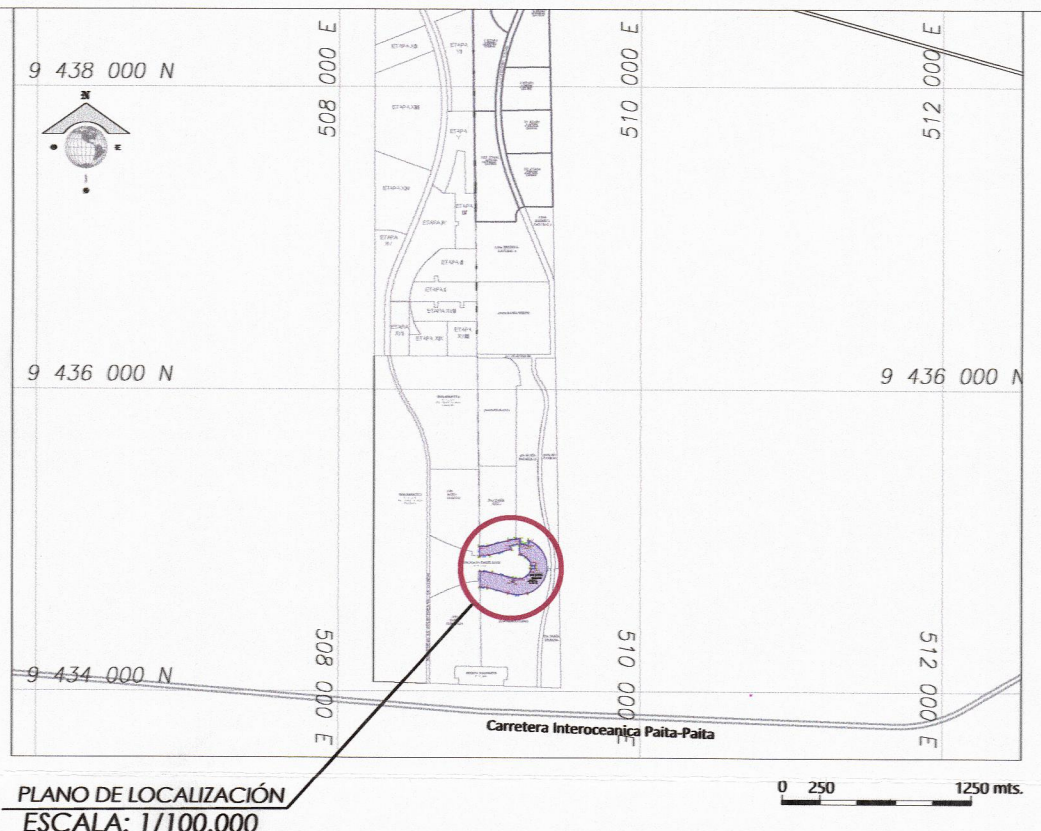
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO



PROFESIONAL RESPONSABLE: **ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA**

PLANO: **PLANO CATASTRAL SUBLOTE IA - TAHITI - 9NA BAHIA PARAISO** LAMINA: **PC-01**

ESCALA: **INDICADA** FECHA: **SETIEMBRE 2023**



**CUADROS DE COORDENADAS**

AREA = 83,165.77 m<sup>2</sup> / 8.3166 Ha  
PERIMETRO = 2,328.80 ml.  
SISTEMA DATUM WGS 84 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	463.65	359°14'35"	509256.9535	9435001.9716
B	B-C	128.75	90°3'17"	509252.3080	9434650.3568
C	C-D	141.17	165°36'40"	509125.1837	9434651.9147
D	D-E	48.60	189°8'39"	508988.9208	9434688.6584
E	E-F	104.84	96°49'14"	508940.6424	9434693.6876
F	F-G	80.23	82°28'27"	508939.0440	9434798.5166
G	G-H	143.80	171°29'10"	509018.5857	9434789.2399
H	H-I	24.71	89°50'53"	509157.3293	9434751.6322
I	I-J	12.01	272°14'0"	509150.8006	9434727.7967
J	J-K	24.94	267°46'0"	509162.4979	9434725.0779
K	K-L	30.12	100°52'4"	509169.0862	9434749.1307
L	L-M	113.78	226°38'31"	509199.0606	9434746.7978
M	M-N	24.87	137°48'30"	509276.4288	9434816.9305
N	N-O	20.00	270°0'0"	509301.2992	9434816.9305
O	O-P	24.92	270°0'0"	509301.2992	9434836.9305
P	P-Q	65.64	120°49'44"	509276.3825	9434836.9305
Q	Q-R	45.82	216°28'13"	509243.6796	9434891.7274
R	R-S	64.92	112°8'46"	509201.7653	9434809.2612
S	S-T	67.57	277°33'4"	509202.3940	9434974.1817
T	T-U	25.00	284°5'12"	509135.6733	9434965.9938
U	U-V	148.08	83°51'10"	509144.6667	9434942.6662
V	V-W	64.51	170°45'35"	509001.6232	9434904.5096
W	W-X	61.99	85°10'41"	508937.5254	9434898.1168
X	X-Y	52.63	94°41'17"	508936.5802	9434960.1025
Y	Y-Z	144.10	189°24'52"	508988.8846	9434965.1955
Z	Z-A1	50.55	174°55'20"	509128.0586	9435002.4247
A1	A1-B1	25.01	170°34'38"	509177.7535	9435011.0963
B1	B1-C1	34.03	88°58'10"	509202.7535	9435011.3039
C1	C1-D1	40.99	261°30'16"	509202.4240	9434977.2786
D1	D1-E1	15.11	168°23'20"	509242.8252	9434970.8432
E1	E1-A	36.46	290°39'41"	509256.9535	9434965.5154
TOTAL		2,328.80	5579°59'59"		

AREA = 83,165.77 m<sup>2</sup> / 8.3166 Ha  
PERIMETRO = 2,328.80 ml.  
SISTEMA DATUM PSAD 56 - ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	463.65	359°14'35"	509505.1381	9435376.2763
B	B-C	128.75	90°3'17"	509500.4926	9435024.6615
C	C-D	141.17	165°36'40"	509373.3682	9435026.2194
D	D-E	48.60	189°8'39"	509237.1054	9435062.9631
E	E-F	104.84	96°49'14"	509188.8270	9435067.9923
F	F-G	80.23	82°28'27"	509187.2286	9435172.8214
G	G-H	143.80	171°29'10"	509266.7702	9435163.5446
H	H-I	24.71	89°50'53"	509405.5139	9435125.9369
I	I-J	12.01	272°14'0"	509398.9851	9435102.1014
J	J-K	24.94	267°46'0"	509410.6824	9435099.3826
K	K-L	30.12	100°52'4"	509417.2707	9435123.4354
L	L-M	113.78	226°38'31"	509447.2452	9435121.1025
M	M-N	24.87	137°48'30"	509524.6133	9435191.2352
N	N-O	20.00	270°0'0"	509549.4838	9435191.2352
O	O-P	24.92	270°0'0"	509549.4838	9435211.2352
P	P-Q	65.64	120°49'44"	509524.5671	9435211.2352
Q	Q-R	45.82	216°28'13"	509491.8641	9435266.0321
R	R-S	64.92	112°8'46"	509449.9498	9435283.5660
S	S-T	67.57	277°33'4"	509450.5785	9435348.4864
T	T-U	25.00	284°5'12"	509383.8578	9435340.2985
U	U-V	148.08	83°51'10"	509392.8513	9435316.9709
V	V-W	64.51	170°45'35"	509249.8078	9435278.8143
W	W-X	61.99	85°10'41"	509185.7099	9435272.4215
X	X-Y	52.63	94°41'17"	509184.7648	9435334.4072
Y	Y-Z	144.10	189°24'52"	509237.0692	9435339.5002
Z	Z-A1	50.55	174°55'20"	509376.2432	9435376.7295
A1	A1-B1	25.01	170°34'38"	509425.9381	9435385.4010
B1	B1-C1	34.03	88°58'10"	509450.9381	9435385.6086
C1	C1-D1	40.99	261°30'16"	509450.6085	9435351.5833
D1	D1-E1	15.11	168°23'20"	509401.0097	9435345.1479
E1	E1-A	36.46	290°39'41"	509505.1381	9435339.8201
TOTAL		2,328.80	5579°59'59"		



ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA  
SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y RURAL  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA - PAITA

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA**  
DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ELMER LUIGI TUME ESPINOZA

PLANO: PLANO CATASTRAL  
SUBLOTE IA - TAHITI - 9NA BAHIA PARAISO

ESCALA: INDICADA      FECHA: SETIEMBRE 2023

LAMINA: **PC-02**